

NYHETER



och information från HSB Brf Rönne

01/2017

Nytt År med nya möjligheter

Valberedningen för 2017



Anders Andersson
0766306685
sammankallande



Mariann Wallin
0730278674



Roger Ljungberg
0705943329

Valberedningen tar gärna emot förslag till ledamöter till 2017 års styrelse, de namn som är markerade med **RÖD FÄRG** är till omval eller nyval. OBS! Årsmötet väljer styrelseledamöter, och sedan fördelar styrelsen de positioner ledamöterna ska ha i styrelsen.

Styrelsen idag:

Ordförande: **Mona Karlsson**,
avsagt sig omval p.g.a flytt

1:e Suppleant: Ivonne Andersson
2:e Suppleant: **Leif Eriksson**

Vice ordförande Rainer Nyberg

Revisorer Revisor Suppl.
Barbro Planberg
Benkt Lundgren

Sekreterare **Lage Eckeskog**

Fritids och fest kommitté:
Ivonne Andersson, Maud Carlgren
Kiruthambikai Balasubramaniam
Lage Eckeskog

Övriga ledamöter: **Inger Chekkal**

Vise sekreterare: Ulla-Britt Larsson

HSB-Representant: Sara Yousef
Förvaltare: Ann-Sofie Westlinder

Valberedning: **Nyval varje år**

Det går även att nå valberedningen på:
valberedningen2017@hsbronnen.se

OBS! Vid renovering av er lägenhet! OBS!

Om och när ni ska göra detta, sätt upp en lapp i porten så att vi andra vet varför det låter från er lägenhet. Trevligt för alla är att ni ej arbetar på lördagar och helgdagar. I alla höghusen är det betong i stommarna, detta gör att minsta ljud mot väggar och golv låter överallt i huset.

Upprustning och byte av vårt avloppssystem pågår i radhusen

Vi har alla både sett och hört dessa lastbilar som varit uppställda lite överallt på Vänortsringen. Under en tid har det visat sig att avloppen i radhusen inte fungerat. För att åtgärda detta tvingades vi suga ut allt singel, sand och lera under bottenplattan på radhusen så att hantverkarna kunde krypa ner under och byta ut de gamla rören mot nya. Arbetet är beräknat till att bli klart i slutet av februari.



Moloker i stället för sopnedkast!



Idag backar sopbilarna in mellan garagen, en manöver som kan vara mycket farlig bla om små barn springer ute. Så för att höja säkerheten och förenkla sophämtningen har det under hösten monterats så kallade Moloker på parkeringen mellan Vänortsringen 15 och 17. Dessa kommer i bruk den 1 mars 2017, och kommer att betjäna höghusen 15 och 17 och de radhus som idag lämnar sina sopor vid dessa garage. Molokerna kommer att vara låsta och er dörrnyckel går till låsen. Som vanligt blir det grön lucka för matavfall och grå för vanliga sopor. Stora kartonger och frigolit ska slängas direkt på Brista återvinning.



Så fungerar våra motorvärmare!

1A: Se till att den har rätt aktuell tid.
1B: Tryck in både +/- en stund så kan ni justera dagsaktuell tid
2A: Ställ sedan in när du behöver bilen
2B: Tryck in endera +/- en till 2 sek. så kan ni ställa in den tid ni vill hämta bilen OBS! Den går 30 min efter den tiden också

Inkopplingstider för motorvärmarna		
Tabellen visar den ungefärliga tillslags tiden vid olika yttre temperaturer		
UTE TEMPERATUR °C	TILLSLAGSTID ANTAL MIN FÖRE INSTÄLLD AVRESETID	TILLSLAGSTID ANTAL MIN EFTER INSTÄLLD AVRESETID
+5 och varmare	30	30
+1	60	30
-4,5	105	30
-6	120	30
-10	135	30
-14 och kallare	180	30

Ett tips!

Ställer man kupévärmaren på framsätet riktat mot framrutan så blåser kupévärmaren direkt på rutan. Det finns att köpa en speciell ställning för detta ändamål oftast på mackarna eller Mekonomen och liknande företag. Om man vill dammsuga sin bil så trycker man en liten stund på någon av +/- knappen så klickar det till, då finns det ström i 30min.

Vi ansvarar själva för att hålla undan snö från våra p-platser, det är inte HSB:s uppdrag att göra. I enstaka fall när HSB:s personal har tid över kan det hända att dom drar av lite snö på p-platserna.

OBS! Vid renovering av er bostad måste ni ta kontakt med Ann-Sofie Westlinder innan start, lyssna med henne vad ni får göra i lägenheten och inte. En bostadsrättsinnehavare har inte rätt att göra vad som helst i en lägenhet, föreningens stadgar reglerar vad vi får göra och inte.

OBS! ---- Viktigt! Det räcker inte med att ha en godkänd våtrumsinstallatör utan det måste göras efter de regler som föreningen har. Om man inte gör efter de krav som föreningen har, kan man tvingas göra om allt!

- Vid renovering av bad och våtutrymmen -

OBS! Viktigt att byta golvbrunn vid renovering av ett bad/våtutrymmen. Styrelsen har beslutat att föreningen ersätter lägenhetsinnehavaren med högst 5250:-inkl. moms/per brunn. (Vissa lägenheter har två våtutrymmen med duschmöjligheter.) Fakturan till föreningen ska vara specificerad. Tänk också på att företaget som ni anlitar måste ha auktorisation för våtutrymmen. För att ni ska få Rotavdrag för arbetskost-

naden måste företaget ha F-skattebevis.

OBS! Innan ni låter göra arbeten i era våtutrymmen **måste ni ta** kontakt med vår förvaltare:

Ann-Sofie Westlinder
08 594 510 86.

epost:

ann-sofie.westlinder@hsb.se

Vissa delar av arbetet står föreningen för.

NYHETER



och information från HSB Brf Rönnen

01/2017

Maten och brödsmulorna som ni matar vinterfåglarna med, blir ofta råttföda istället, p.g.a. att maten och smulorna faller till marken och där finns det råttor. Så lägg inte hellre ut mat på marken.



Någon i ett av höghusen



slängde ner denna förpackning i sopnedkastet, vilken fick till följd att man på kvällstid måste gå in och rensa mellan två våningar. Kostnaden för att rensa ur ett sopnedkast är ca 1000:-, något som vi i vår förening får betala, vilket är en

onödig kostnad. Det är ganska ofta som det är stopp i sopnedkastet, så vi alla behöver tänka på HUR och VAD man slänger i sopnedkastet.

Vad lägger vi i våra sonedkast

Den soplucka som är **GRÅ**, där lägger vi endast vanliga hushållssopor ej Gardinstänger och kartonger mm. mm, dessa skapa stopp i soprören. På den med **GRÖNT** lock där lägger vi endast matavfall. Vi kommer succesivt att stänga alla sopluckor och gå över till Moloker. Till en början stängs sopluckorna på våningsplanen.



Föreningens årsmöte blir i slutet av mars eller början på april

Exakt datum är ej spikat, men däremot har ni som bostadsrättsinnehavare rätt att lämna in motioner till stämman, men dessa ska vara inlämnade senaste den sista februari. Dessa kan lämnas på HSB kontoret, märk kuvertet: Motion till HSB Rönnen.



Alla ni som bor i BRF Rönnen är välkomna till årets första grillfest, på söndag den 19/2 mellan kl 13,00-15,00, vi håller till vid utomhusgrillen.

Kaffe, te, läsk, hamburgare och grillkorv av olika slag!

Detta kan vara ett sätt att lära känna sina grannar. Välkomna!

Att plocka upp sina fimpar efter sig är för de flesta en självklarhet, men tyvärr inte för alla.

På förekommen anledning behövs en påminnelse att man ska lägga sina fimpar i de askkoppar som finns utanför varje entré. Det är inte trevligt för någon av oss när det är fullt med fimpar utanför porten. Tänk på småbarnen som kan ta upp detta och kanske landa det. Tänk på att ni som röker och kastar på utifrån balkongen ner på marken. Att när snön tinar städar HSB:s personal upp efter er, och detta kostar vår förening stora summor pengar som kan användas på bättre sätt.

