

# NYHETER



och information från HSB Brf Rönne

02/2017

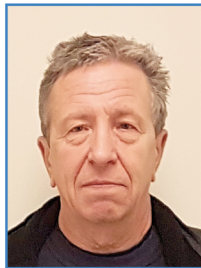
## Valberedningen för 2017



Anders Andersson  
0766306685  
sammankallande



Mariann Wallin  
0730278674



Roger Ljungberg  
0705943329

Valberedningen tar gärna emot förslag till ledamöter till 2017 års styrelse, de namn som är markerade med **RÖD FÄRG** är till omval eller nyval. OBS! Årsmötet väljer styrelseledamöter, och sedan fördelar styrelsen de positioner ledamöterna ska ha i styrelsen.

Styrelsen idag:

Ordförande: **Mona Karlsson**,  
avsagt sig omval p.g.a flytt

Vice ordförande Rainer Nyberg

Sekreterare **Lage Eckeskog**

Övriga ledamöter: **Inger Chekkal**

Vise sekreterare: Ulla-Britt Larsson

HSB-Representant: Sara Yousef  
Förvaltare: Ann-Sofie Westlinder

1:e Suppleant: Ivonne Andersson

2:e Suppleant: **Leif Eriksson**

Revisorer Revisor Suppl.

**Barbro Planberg**  
**Benkt Lundgren**

Fritids och fest kommitté:

**Ivonne Andersson**, **Maud Carlgren**  
**Kiruthambikai Balasubramaniam**  
**Lage Eckeskog**

Valberedning: **Nyval varje år**

Det går även att nå valberedningen på:  
[valberedningen2017@hsbronnen.se](mailto:valberedningen2017@hsbronnen.se)

## Föreningens årsstämma blir den 28 mars

Vi håller till i lokalen vid Vänortsringen 50-52. Motioner till stämman ska vara inlämnade senast den sista februari. Dessa kan lämnas på HSB kontoret, märk kuvertet: **Motion till HSB Rönne**.



Maten och brödsmlorna som ni matar vinterfågarna med, blir ofta råttföda istället, p.g.a. att maten och smulorna faller till marken och där finns det råttor. Så lägg inte hellre mat direkt på marken.



## - Hundar och hundbajs -

Hundbajs som inte plockas upp kommer fram i vår. Alla håller rent runt sina hundar.

Enligt lag ska alla hundar i civilt ägo vara kopplade inom tätbebyggt område.

**Ordningslagen (612/2003)**

**OBS! Vid renovering av er bostad måste ni ta kontakt med Ann-Sofie Westlinder innan start, lyssna med henne vad ni får göra i lägenheten och inte. En bostadsrättsinnehavare har inte rätt att göra vad som helst i en lägenhet, föreningens stadgar reglerar vad vi får göra och inte.**

**OBS! ---- Viktigt! Det räcker inte med att ha en godkänd våtrumsinstallatör utan det måste göras efter de regler som föreningen har. Om man inte gör efter de krav som föreningen har, kan man tvingas göra om allt!**

### - Vid renovering av bad och våtutrymmen -

OBS! Viktigt att byta golvbrunn vid renovering av ett bad/våtutrymmen. Styrelsen har beslutat att föreningen ersätter lägenhetsinnehavaren med högst 5250:-inkl. moms/per brunn. (Vissa lägenheter har två våtutrymmen med duschmöjligheter.) Fakturan till föreningen ska vara specificerad. Tänk också på att företaget som ni anlitar måste ha auktorisation för våtutrymmen. För att ni ska få Rotavdrag för arbetskost-

naden måste företaget ha F-skattebevis.

**OBS!** Innan ni låter göra arbeten i era våtutrymmen **måste ni ta** kontakt med vår förvaltare:

**Ann-Sofie Westlinder**

**08 594 510 86.**

epost:

**ann-sofie.westlinder@hsb.se**

Vissa delar av arbetet står föreningen för.

Vid renovering  
av er lägenhet!

Om och när ni ska göra detta, sätt upp en lapp i porten så att vi andra vet varför det låter från er lägenhet. Trevligt för alla är att ni ej arbetar på lördagar och helgdagar. I alla höghusen är det betong i stommarna, detta gör att minsta ljud mot väggar och golv låter överallt i huset.

## Moloker i stället för sopnedkast!



Idag backar sopbilarna in mellan garagen, en manöver som kan vara mycket farlig bla om små barn springer ute. Så för att höja säkerheten och förenkla sophämtningen har det under hösten monterats så kallade Moloker på parkeringen mellan Vänortsringen 15 och 17. Dessa kommer i bruk den 1 mars 2017, och kommer att betjäna höghusen 15 och 17 och de radhus som idag lämnar sina sopor vid dessa garage. Molokerna kommer att vara låsta och er dörrnyckel går till låsen. Som vanligt blir det grön lucka för matavfall och grå för vanliga sopor. Stora kartonger och frigolit ska slängas direkt på Brista återvinning.



## Nu stänger vi våra sopnedkast!

**Detta gäller alla sopnedkasterna på våra våningsplan i höghuset!**

På grund av ökade kostnader med att rensa sopnedkast från för stora sopor som fastnat, kommer sopluckor att stängas på våningsplan i vårt område under våren. **Sopluckorna på entréplanen fungerar som vanligt tills vidare.** Vi kommer att övergå till sk. Moloker så småningom hela området.



### Vad lägger vi i våra sopnedkast

Den soplucka som är **GRÅ**, där lägger vi endast vanliga hushållssopor ej gardinstänger, kartonger och frigolit mm. mm. På den med **GRÖNT** lock där lägger vi endast matavfall. Det kostar ca 1000:- varje gång det behövs rensas i rören och detta sker flera gånger i veckan, det blir över 100 000:- om året för att några av oss kastar saker som gör att det blir stopp, dessa pengar kan gå till annat viktigare och roligare.

## Inbrott i våra lägenheter!

På senare tid har vi haft flera inbrott och inbrottsförsök i våra lägenheter. Det är svårt att skydda sig helt och hållet. Vi kan hjälpas åt att inte någon obehörig kommer in i våra hus. Det kan man göra på många olika sätt. Om det står människor utanför porten som man inte känner igen, kan man fråga dom vart dom ska. Ett annat sätt är att inte lägga stenar i porten för att vänner och barn ska komma in. Det finns nycklar hos HSB som man kan köpa som bara man kan öppna entréerna/portarna. Alla fönster



En liten sten på ca ett par centimeter kan förstöra för din granne värden för flera hundra tusen kronor

till våra tvättstugor kommer därför att låsas permanent så att obehöriga inte tar sig in i trapphusen genom den vägen. Om det blir för varmt i tvättstugan, då får man i såfall ha dörren till tvättstugan på glänt.

### Parkering utanför entréerna!

All **parkering** inne på våra gårdar och gångvägar är förbjudet, utom vid tex flytt. Då kan man få ett tillfälligt P-tillstånd på HSB kontoret. Står bilar där, ring då 018-10 15 60 så kommer QPark och sätter parkeringsbot.

## Att plocka upp sina fimpar efter sig är för de flesta en självklarhet, men tyvärr inte för alla.

På förekommen anledning behövs en påminnelse att man ska lägga sina fimpar i de askkoppar som finns utanför varje entré. Det är inte trevligt för någon av oss när det är fullt med fimpar utanför porten. Tänk på småbarnen som kan ta upp detta och kanske landa det. Tänk på att ni som röker och kastar på ut från balkongen ner på marken. Att när snön tinar städar HSB:s personal upp efter er, och detta kostar vår förening stora summor pengar som kan användas på bättre sätt.

