

NYHETER



och information från HSB Brf Rönne

09/2017

Så fungerar våra motorvärmare!

1A: Se till att den har rätt aktuell tid.

1B: Tryck in både +/- en stund så kan ni justera dagsaktuell tid

2A: Ställ sedan in när du behöver bilen

2B: Tryck in endera + eller - en till 2 sek. så kan ni ställa in den tid ni vill hämta bilen OBS! Den går 30 min efter den tiden också

Inkopplingstider för motorvärmarna

Tabellen visar den ungefärliga tillslagstiden vid olika yttre temperaturer

| UTE TEMPERATUR °C | TILLSLAGSTID ANTAL MIN FÖRE INSTÄLLD AVRESETID | TILLSLAGSTID ANTAL MIN EFTER INSTÄLLD AVRESETID |
|-------------------|--|---|
| + 5 och varmare | 30 | 30 |
| +1 | 60 | 30 |
| - 4,5 | 105 | 30 |
| - 6 | 120 | 30 |
| - 10 | 135 | 30 |
| - 14 och kallare | 180 | 30 |

Ett tips!

Ställer man kupévärmaren på framsätet riktat mot framrutan så blåser kupévärmaren direkt på rutan. Det finns att köpa en speciell ställning för detta ändamål oftast på mackarna eller Mekonomen och liknande företag. Om man vill dammsuga sin bil så trycker man en liten stund på någon av + el. - knappen så klickar det till, då finns det ström i 30min.

Vi ansvarar själva för att hålla undan snö från våra p-platser, det är inte HSB:s uppdrag att göra. I enskilda fall när HSB:s personal har tid över kan det hända att dom drar av lite snö på p-platserna.

Uppdatera lägenhetsregistret!

Styrelsen håller på att uppdatera lägenhetsregistret, vi vill att ni som har byggt om i era lägenheter skickar ritningar eller ritar en enkel skiss och skickar till Rönnefastigheter c/o Lage Eckeskog, Vänortsringen 13 eller maila till:

ronnefastigheter@hsbronnen.se
märk ritningen med ert lägenhetsnummer
(står på karmen utanför er lägenhetsdörr)

Nästa styrelsemöte

är den 12 dec. Kl. 18,00 - 18,30 kan ni som bostadsrättsmedlemmar komma till Föreningslokalen Vänortsringen 9 (ingång från gångvägen) och lämna synpunkter och meddela oss om ni har problem med era bostadsrättslägenheter eller om ni undrar över något. Det går att nå styrelse via:

styrelsen@hsbronnen.se

Trygghetsväktarna

HSB har ett samarbete med Trygghetsväktarna här i vår kommun och telefonnumret till Larmcentralen är:

010-470 55 10



Hit ringer ni om ni tycker att era grannar och andra stör er boende t.ex hundskall dygnet runt från lägenheter och annan störning i bostadsrättsföreningen, om ni ringer till dom får vi alla störningar på papper.

HSB Brf Rönne inbjuder till

Luciakaffe

**I föreningslokalen V9, den
10 december kl.14,00. Alla boende
inom vår förening är mycket varmt**

Välkomna!

Föreningsstämma!
Föreningsstämma, kommer att hållas under januari då vi ska fastställa de nya stadgarna och ordningsreglerna som vi har i HSB Rönne. Samtidigt kommer vi att gå igenom rättigheter och skyldigheter som vi som bostadsrättsmedlemmar bör veta.

TRÄDFÄLLNING!

Som vi förut meddelat kommer vi under hösten/vintern att ta ner en del träd som står för nära våra fastigheter. Detta görs för att inte rötterna ska trycka sönder våra grunder. Återplantering kommer att ske succesivt på andra platser på vår gräsmattor. Ni som har höga träd på era skötselomter bör kapa ner dessa till ca 2.5 meter, då blir inte rötterna större. De flesta träd kan man ansa ner utan att det blir något negativt. Humleväxter på fasaderna kommer att kapas, dessa växter gör att råttor kan komma upp i era lägenheter.

Problem med råttor!

Styrelsen har låtit Aticimex ställa ut stora fällor rund våra hus. Om ni får in råttor i era hus kan ni själva ringa till Anticimes Ring, öppet 7-18.

Tel: 075 - 245 10 00

Bastubad!

För några år sedan fick vi lov att riva den bastu vi hade på Vänortsringen 9. Det var möjligt i väggarna. Styrelsen vill på detta sättet undersöka intresset av att ha en bastu igen. Då vi nu stänger soprummen skulle ett av dessa kunna bli ett utrymme med en bastu. Fördelen med att använda ett fd. soprum är att dessa har egen ventilationsanläggning. Om ni vill går det att maila: bastu@hsbronnen.se

OBS! Vid renovering av er bostad måste ni ta kontakt med Ann-Sofie Westlinder innan start, lyssna med henne vad ni får göra i lägenheten och inte. En bostadsrättsinnehavare har inte rätt att göra vad som helst i en lägenhet, föreningens stadgar reglerar vad vi får göra och inte.

OBS! ---- Viktigt! Det räcker inte med att ha en godkänd våtruminstallatör utan det måste göras efter de regler som föreningen har. Om man inte gör efter de krav som föreningen har, kan man tvingas göra om allt!

- Vid renovering av bad och våtutrymmen -

OBS! Viktigt att byta golvbrunn vid renovering av ett bad/våtutrymmen. Styrelsen har beslutat att föreningen ersätter lägenhetsinnehavaren med högst 5250:-inkl. moms/per brunn. (Vissa lägenheter har två våtutrymmen med duschmöjligheter.) Fakturan till föreningen ska vara specificerad. Tänk också på att företaget som ni anlitar måste ha auktoration för våtutrymmen. För att ni ska få Rotavdrag för arbetskost-

naden måste företaget ha F-skattebevis.

OBS! Innan ni låter göra arbeten i era våtutrymmen **måste ni ta** kontakt med vår förvaltare:

Ann-Sofie Westlinder
010-442026 05

epost:

ann-sofie.westlinder@hsb.se

Vissa delar av arbetet står föreningen för.

Moloker!

Nu pågår grävningsarbetena för de Moloker som ska gälla för Vänortsringen 2-4, 7-9 och de radhus som kastar sopor vid soprummet i garagen vi 7-9. Info när de börjar brukas kommer senare till de berörda hushållen.

