



Ni som använder tvättstugorna, är ansvariga för att denna städas efter tvätt, har ni någon som hjälper er med tvätten är det ändå ni som bostadsrättsinnehavare, som är ansvarig för att tvättstugan lämnas ren och fin. Om vi hjälps åt med detta så fungerar vi bättre tillsammans som grannar.

OBS! Vid renovering av er bostad är det ert ansvar som bostadsinnehavare att ta kontakt med Ann-Sofie Westlinder innan ni startar, lyssna med henne vad ni får göra i lägenheten och inte. En bostadsrättsinnehavare har ej rätt att göra vad som helst i en lägenhet, föreningens stadgar reglerar vad vi får göra och ej.

- Vid renovering av bad och våtutrymmen -

OBS! ---- Viktigt! Det räcker inte med att ha en godkänd våtrumsinstallatör utan det måste göras efter de regler som föreningen har. Om man inte gör efter de krav som föreningen har, kan man tvingas göra om allt!

OBS! Viktigt att byta golvbrunn vid renovering av ett bad/våtutrymmen. Styrelsen har beslutat att föreningen ersätter lägenhetsinnehavaren med högst 5250:-inkl. moms/per brunn. (Vissa lägenheter har två våtutrymmen med duschmöjligheter.) Fakturan till föreningen ska vara specificerad. Tänk också på att företaget som ni anlitar måste ha auktorisation för våtutrymmen. För att ni ska få Rotavdrag för arbetskost-

naden måste företaget ha F-skattebevis.

OBS! Innan ni låter göra arbeten i era våtutrymmen måste ni ta kontakt med vår förvaltare:

Ann-Sofie Westlinder

010-442026 05

epost:

ann-sofie.westlinder@hsb.se

Vissa delar av arbetet står föreningen för.

Rökförbud

Inne i entréerna, hissar och i trapphusen är det rökförbud, även om det ej sitter skyltar. Låt ej entrédörren stå öppen när ni röker utanför. **DETTA GÄLLER ÄVEN VÅRA GÄSTER**

När ni sedan är klar med renoveringen vill styrelsen att de bostadsrättsinnehavarna som bygger/byggt om sida lägenheter att ge styrelsen dokumentation på t.ex. material och vem som byggt om och syftet med ombyggnaden.

UPPROP!

Bastubad!

För några år sedan fick vi lov att riva den bastu vi hade på Vänortsringen 9. Det var mögel i väggarna. Styrelsen vill på detta sättet undersöka in-tresset av att ha en bastu igen. Då vi nu stänger soprummen skulle ett av dessa kunna bli ett utrymme med en bastu. Fördelen med att använda ett fd. soprum är att dessa har egen ventilationsanläggning. Om ni vill går det att maila: **bastu@hsbronnen.se**

Nästa styrelsemöte

är den 10 jan. Kl. 18,00 - 18,30 kan ni som bostadsrättsmedlemmar komma till Föreningslokalen Vänortsringen 9 (ingång från gångvägen) och lämna synpunkter och meddela oss om ni har problem med era bostadsrättslägenheter eller om ni undrar över något. Det går att nå styrelse via:

styrelsen@hsbronnen.se



Föreningsstämma!

Föreningsstämma, kommer att hållas under januari då ska vi fastställa de nya stadgarna och ordningsreglerna som vi har i HSB Rönne. Samtidigt kommer vi att gå igenom rättigheter och skyldigheter som vi som bostadsrättsmedlemmar bör veta.

NYHETER

och

HSB Brf Rönnen

10/2017



God Jul

Gott Nytt År!

*önskar vi er från HSB Brf. Rönrens styrelse
En julklapp från styrelsen är att det blir ingen
avgiftshöjning av bostäderna, p-platserna
och garagen för år 2018.*

Molokerna!

Molokerna för Vänortsringen 2-4, 7-9 och de radhus som kastar sopor vid soprummet i garagen vi 7-9. Den 12-14 januari 2018, kommer dessa att öppnas för drift. Samtidigt stänger vi de sopnedkast som finns i era trappuppgångar.



Ni som ställer ut sopor vid era uteplatser och entréer, göder de råttor som finns i området. Sopor får på inga som helst villkor ställas ut, utan dessa ska läggas i avsedda sopkärl.

Maten och brödsnulorna som ni matar vinterfågarna med, blir ofta råttföda istället, p.g.a. att maten och smulorna faller till marken och där finns det råttor. Så lägg ej ut mat på marken.



*Tänk på att ett glömt
stearinljus kan orsaka lä-
genhetsbrand med stora
förluster för alla!*

