



Nyheter från 1 mars

garage och p-platser ska ni som bostadsrättsinnehavare fr.o.m den 1 februari höra av er till: hyra@hsbronnen.se , bostadsrättsföreningen tar över hanteringen av dessa fr.o.m. 1 februari. Hyra av p-platser med el, garage och förråd regleras via köplats. Vid förfrågan uppge var ni vill ha garage eller parkering med el. **För att erhålla boendetillstånd måste ägaren till fordonet vara mantalskriven på en adress inom föreningen.** (taxi och företagsbilar är undantagna). Med boende tillstånd är priset 130:- månaden i annat fall är det 5 :-/tim eller 30:-/dygn (januari 2018 tills vidare, dessa priser regleras av Q-park).

OBS! Endast bostadsrättsinnehavare som är folkbokförda i HSB Rönne kan teckna hyreskontrakt på garage och få boendeparkeringstillstånd.

OBS! På vanliga boendeparkeringsplatser får endast fordon klass 1 stå, dvs. inga lätta lastbilar och fordon typ husbilar stå (husbilar är klass 2) För dessa och lätta lastbilar finns det 7 st längre p-platser inom föreningen.

El-platser 200:-/månaden, Längre p-platserna 200:-/månaden, Garagen 350:-/månaden. Förrådens priser regleras per den storlek som förrådet har.

OBS! Till er som blivit av med era tvättcylindrar, så beror detta på att er hyresvärd ej har något tillstånd att hyra ut till er i andra hand!

Viktigt meddelande till dig som bor i vår förening i andrahand och din hyresvärd ej fått tillstånd för andrahandsuthyrning. Ni får ej använda våra serviceinrättningar som tvättstugor och p-platser och garage. Din hyresvärd blir uppsagd från de garage och boendeparkeringsplatser som denne erhållit tidigare. Detta beslutades på en extra stämman den 1 mars 2018 av medlemmarna i vår förening. Tvättlåscylindrarna är borttagna från placeringstavlan.

Ni som ställer ut byggmateriel och annat vid entréerna kommer hädanefter att få betala för bortforslingen av dessa (2000:- läggs på er hyresavi), matrester och hushållssopor som ställs ut göder de råttor som finns i området. Sopor får på inga som helst villkor ställas ut, utan dessa ska läggas i avsedda sopkärl. Vid tveksamhet vad du får kasta i matavfallsmoloken så lägg era sopor i den stora Moloken. Absolut ej plastpåsar i matsopsmoloken.

OBS! Vid renovering av er bostad är det ert ansvar som bostadsrättsinnehavare att ta kontakt med Ann-Sofie Westlinder innan ni startar, lyssna med henne vad ni får göra i lägenheten och ej. En bostadsrättsinnehavare har ej rätt att göra vad som helst i en lägenhet, föreningens stadgar reglerar vad vi får göra och ej.

- Vid renovering av bad och våtutrymmen -

OBS! ---- Viktigt! Det räcker inte med att ha en godkänd våtrumsmålar utan det måste göras efter de regler som föreningen har. Om man inte gör efter de krav som föreningen har, kan man tvingas göra om allt!

OBS! Viktigt att byta golvbrunn vid renovering av ett bad/våtutrymmen. Styrelsen har beslutat att föreningen ersätter bostadsrättsinnehavaren med högst 5000:-inkl.moms/ per brunn. (Vissa lägenheter har två våtutrymmen med duschmöjligheter.) Fakturan till föreningen ska vara specificerad. Tänk också på att företaget som ni anlitar måste ha auktoration för våtutrymmen. För att ni ska få Rotavdrag för arbetskostnaden måste det företaget ni anlitar ha F-skattebevis.

OBS! Innan ni låter göra arbeten i era våtutrymmen måste ni ta kontakt med vår förvaltare:

Ann-Sofie Westlinder
010 44 22 605

epost:

ann-sofie.westlinder@hsb.se

Vissa delar av arbetet står föreningen för.



02/2018

NYHETER

och information från HSB Brf Rönnen

Nya regler för användande av Tvättstugorna i föreningen!

Tvättstugorna är till för bostadsrättsinnehavarna och de boende i 2:a hand som HSB Rönns styrelse godkänt.

Tvättstugorna finns i nr 2, 7, 11 och 17. Tvättpassen bokas på särskild tavla placerad utanför tvättstugan.

- Tvätttider är mellan 07.00 – 22.00. Strömmen bryts automatiskt 22.00.
- Önskat tvättpass bokas med bokningscylinder på bokningstavla som finns i anslutning till tvättstugan. Under tvättpasset låses tvättstugan med cylindern. Då tvättpasset är slut sätts bokningscylindern på tavlan igen, eventuellt bokning av ny tid. Tvättpass och torktider är samma.
- Om låscylindern blir trasig eller borttappas ska ni kontakta Arlanda HSB och köpa en nytt lås.
- Med hänsyn till dem som lider av allergiska besvär är det förbjudet att ta med sig husdjur till tvättstugan, ej heller är rökning tillåten.

- Tänk på att ni måste tvätta i rätt tvättstuga. Var ni får tvätta framgår på nästa sida:

Tvättstugorna är fördelade efter var vi bor.

Vänortsringen 2 och 4 tvättar i Vänortsringen 2

Vänortsringen 7-9 och 6-20 tvättar i Vänortsringen 7

Vänortsringen 11-13 och 22-36 tvättar Vänortsringen 11

Vänortsringen 15-17 och 38-48 tvättar i Vänortsringen 17

VIKTIGT ATT TVÄTTAR I RÄTT TVÄTTSTUGA!

När tvättpasset är slut, SKA tvättstugan vara städad och tvätten bortplockad, även tvätt i torkskåp och tumlare SKA vara urplockad.

En tvättmaskin kostar ca 50 000:-

Vi tillsammans delar på kostnaderna inom föreningen. Vi har den senaste tiden haft stort slitage på de tvättstugor som vi tillsammans äger i föreningen, det är alltså vår Brf Rönnen som äger, inte HSB. En del av oss tvättar i princip vad som helst i våra tvättmaskiner och då går dessa sönder, till följderna att tvättstugan stängs och du och dina grannar inte kan tvätta sina kläder. Självfallet lånar vi inte ut nycklar till boende på andra adresser, skulle så vara fallet och ni ertappas dras er rätt att tvätta i tvättstugan in.

Man måste alltså vara boende och mantalskriven i vår förening för att få tvätta här, undantag görs av servicepersonal som tvättar åt boende som inte själv kan använda tvättstugan pga olika handikapp.



Trygghetsväktarna

HSB har ett samarbete med Trygghetsväktarna här i vår kommun och telefonnumret till Larmcentralen är:

010-470 55 10

Hit ringer ni om ni tycker era grannar och andra stör er boende t.ex hundskall dygnet runt från lägenheter och annan störning i bostadsrättsföreningen, om ni ringer till dom får vi alla störningar på papper.

OBS! Nya boendeparkeringstillstånd erhålls numera av styrelsen. Era gamla går ut den 31 mars, maila till hyra@hsbronnen.se Namn, personnummer, HSBs lgh-nummer, adress, regnummer. Bilens ägare måste vara folkbokförd i HSB Rönnen. Vi meddelar sedan när ni får hämta dessa i vår föreningslokal. Kostnad 100:-/per fordon. Detta belopp debiteras på hyresavin.

Nästa styrelsemöte

är den 28 mars, och mellan kl. 18,00 - 18,30 kan ni som bostadsrättsmedlemmar komma till Föreningslokalen Vänortsringen 9 (ingång från gångvägen) och lämna synpunkter och meddela oss om ni har problem med era bostadsrättslägenheter eller om ni undrar över någont. Det går att nå styrelse via:

styrelsen@hsbronnen.se

Ordinarie föreningsstämma!

Ordinarie föreningsstämma, kommer att hållas den 19 april, bostadsrättsinnehavare är då välkomna att vara med.

Kl 19.00, adress meddelas senare!