

Nytt låssystem införs i alla entrédörrar och tvättstugor!



Styrelsen har beslutat att byta ut det gamla systemet med nycklar till sk. "taggar" och porttelefoner.

Vi har under året fått reparera de låscylindrar som vi har i entrédörrar vid flera tillfällen. Det har visat sig att våra nycklar är för gamla och slitna, detta gör att vi ibland ej kan komma in i våra entréer.

Nu införs sk. "taggar" istället och en kombination med porttelefonsystem. De nycklar som vi idag använder för att komma in i entréerna, kommer efter uppstart av nya systemet ej gå att använda i entréerna.

För denna åtgärd kommer ej någon höjning av månadsavgiften att ske.

Varje bostadsrättsinnehavare kommer att få instruktioner, hur man går till väga för att använda och bruka systemet.

"Taggarna" programmeras enligt följande:

Tagg nr 1, blir huvudtagg, kommer att innehålla även

tvättstugebokningen. I framtiden kommer även bastun att kunna bokas via taggen efter programmering. Tagg nr 2, och 3, blir endast till entrén på den fastighet där bostadsrätten finns.

Varje bostadsrätt kommer att få 3st "taggar" där utöver får man köpa "taggar" för 325 kr/st. Detta gäller endast höghusena.

OBS! Ni som bor i radhusen får en (1st.) tagg som gör, att ni kommer in i entrén till huset där er tvättstuga finns och till tvättstugans programmeringstavla.

Var noga med att se till så att entrédörrarna går i lås efter er. Vi flera tillfällen har någon eller några satt in gamla fimpas och små stenar, så att inte entrédörrarna går i lås. Föreningen har bestämt sedan flera år tillbaka, att alla entrédörrar (ytterdörrar) på våra fastigheter, ska vara låsta. Detta måste respekteras av alla.

OBS! SUPERVIKTIGT! OBS!

OBS! Vid renovering av er bostad är det ert ansvar som bostadsrättsinnehavare att ta kontakt med Ann-Sofie Westlinder innan ni startar, lyssna med henne, vad ni får göra i lägenheten och ej. En bostadsrättsinnehavare har ej rätt att göra vad som helst i en lägenhet, föreningens stadgar reglerar vad vi får göra och ej.

Har en bostadsrättsägare ej fått tillstånd för renoveringen/ändringen kan bostadsrättsägaren bli tvingad att återställa bostadsrätten till original innan styrelsen godkänner någon ny bostadsrättsägare.

- Vid renovering av bad och våtutrymmen -

OBS! ---- Viktigt! Det räcker ej med att ha en godkänd våtruminstallatör utan det måste göras efter de regler som föreningen har. Om man ej gör efter de krav som föreningen har, kan man tvingas göra om allt!

OBS! Viktigt att byta golvbrunn vid renovering av ett bad/våtutrymmen. Styrelsen har beslutat att föreningen ersätter bostadsrättsinnehavaren med högst 5000:-inkl.moms/per brunn. (Vissa lägenheter har två våtutrymmen med duschmöjligheter.) Fakturan till föreningen ska vara specificerad. Tänk också på att företaget som ni anlitar måste ha auktorisation för våtutrymmen. För att ni ska få Rotavdrag för arbetskostnaden måste det företaget ni anlitar ha F-skattebevis.

OBS! Innan ni gör arbeten i era våtutrymmen måste ni ta kontakt med vår förvaltare:

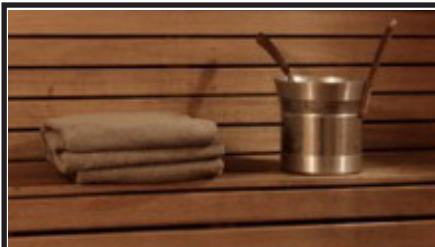
Ann-Sofie Westlinder

010 44 22 605

epost:

ann-sofie.westlinder@hsb.se

Vissa delar av arbetet står föreningen för.



Bastubad!

För några år sedan fick vi lov att riva den bastu vi hade på Vänortsringen 9. Det var mögel i väggarna. Styrelsen vill meddela att under vintern startas byggande av en bastu i Vänortsringen 13, den kommer sedan att kunna nås via entrén och bokas via "taggen". En månadskostnad debiteras via hysesavierna på de som vill använda bastun efter överenskommelse med styrelsen.



Alla ni som bor i BRF Rönnen är välkomna till höstens Gårds och grillfest, söndagen den 21/10 mellan kl 12,00-14,00, vi håller till vid utomhusgrillen. Kaffe, läsk, hamburgare och varmkorv, allt gratis!

arr: Fritidskommittén



Trygghetsvaktarna

HSB har ett samarbete med Trygghetsvaktarna här i vår kommun och telefonnumret till Larmcentralen är:

010-470 55 10

Hit ringer ni om ni tycker era grannar och andra stör er boende t.ex hundskall dygnet runt från lägenheter och annan störning i bostadsrättsföreningen, om ni ringer till dom får vi alla störningar på papper.

Nästa styrelsemöte

är den 13 nov, och mellan kl. 18,00 - 18,30 kan ni som bostadsrättsmedlemmar komma till Föreningslokalen Vänortsringen 9 (ingång från gångvägen) och lämna synpunkter och meddela oss om ni har problem med era bostadsrättslägenheter eller om ni undrar över något. Det går att nå styrelse via:

styrelsen@hsbronnen.se

Viktigt meddelande till er som bor i radhusen!

Under vintern och våren kommer vi att byta ut trätak och takpapp, även en del takpannor på samtliga radhus, som ej tidigare bytts på. Detta p.g.a. flera läckage som upptäckts. I samband med detta kommer vi att ändra på era uteförråd så att dessa, delas från radhustaken och bli fristående. Uteförråden beläggs med plåttak som liknar tegel. Föreningen har fått bygglov på detta. Vi beklagar att det blir lite stök med detta, men det görs för föreningens och ert bästa.