

NYHETER



och information från HSB Brf Rönne

07/2015

Så fungerar våra motorvärmare!

Inkopplingstider för motorvärmarna

Tabellen visar den ungefärliga tillslagstiden vid olika yttre temperaturer

UTE TEMPERATUR °C	TILLSLAGSTID ANTAL MIN FÖRE INSTÄLLD AVRESETID	TILLSLAGSTID ANTAL MIN EFTER INSTÄLLD AVRESETID
+ 5 och varmare	30	30
+1	60	30
-4,5	105	30
-6	120	30
-10	135	30
-14 och kallare	180	30

Ett tips!

ställer man kupévärmaren på framsätet riktat mot framrutan så blåser kupévärmaren direkt på rutan. Det finns att köpa en speciell ställning för detta ändamål oftast på mackarna eller Mekonomen och liknande företag.

- Hundar och hundbajs -

Hundbajs som inte plockas upp kommer fram i vår. Alla håller rent runt sina hundar. Enligt lag ska alla hundar i civilt ägo vara kopplade inom tätbebyggt område.

Ordningslagen (612/2003).

-Säkerhetsdörrar-

I era brevlådor har det kommit reklam om Säkerhetsdörrar

Ni som röker i era lägenheter tänk på att denna rök ibland sprider sig till era grannar, då en del av de äldre lägenhetsdörrarna är otäta. Säkerhetsdörrar via HSB dessa är lufttäta. Många i våra hus har olika allergier och tål inte cigarettök.

- Avloppen -

Tänk på vad ni spolar ner i era avlopp, se gula lappen ni fått i era brevlådor.

Under sommaren fick vi stora problem med det gemensamma avloppet.

Om man friterar maten, ska man absolut inte hålla ner den oljan i avloppet, för oljan lägger sig på insidan av avloppsröret som gör att andra saker fastnar och då blir det snabbt stopp i avloppet med översvämning som följd. Om man sätter en enkel "tratt" som man sätter på en PET-flaska för att fylla den överblivna oljan i efter stekning/fritering. När flaskan är full lämnar man den på miljöstation eller helt enkelt slänger i soporna och då går den till bränning.



- "Tomtmarken" -

Den tomtmark som en bostadsrättsinnehavare har utan för sin lägenhet är bara till disposition (man äger inte den, utan det är bostadsrättsföreningen som äger den), så därför krävs det av er som har utrymme utanför er lägenhet att denna sköts på ett värdigt sätt. De flesta av er sköter er del med stor tillbelåtenhet, men en del av er tycks tro att man kan göra som man vill. Man får t.ex. inte samla på sig sopor och annat skräp inom detta utrymme.

forts. nästa sida:

Luciakaffe den 13 december kl 14.00 i foajen till Vänortsringen 2. Alla boende i vår förening är välkomna!

Man måste se över och underhålla sina altaner, staket och inglasningar. Detta gäller även om det är en tidigare bostadsrättsinnehavare som byggt eller låtit bygga den. På vår hemsida finns de färgkoder som gäller för målning av staket och altanräckten.

- Era grannar -

Ingen förbjuder någon att ha kalas och fester, men detta måste ske med hänsyn till era grannar. De grannar som berörs av störande, kan ringa störningsjouren och få hjälp. Om ni har fest se till att ni inte lämnar entrédörren öppen så att obehöriga kan komma in.

- 2:a handsuthyrning -

Vid 2:a handsuthyrning **måste du** som lägenhetsinnehavare kontakta styrelsen för godkännande, **innan din hyresgäst** kan flytta in. Görs inte detta kan rättsliga åtgärder vidtas mot er.

Det är sedan också ert ansvar som uthyrare att hyresgästen följer föreningens ordningsföreskrifter.

- Entréer -

Tänk på att inte släppa in såna ni inte känner i trapphusen, flera har på senare tiden drabbats av att det ringer på lägenhetsdörrarna, försäljare och olika trossamfund mm. mm.

- SKRÄP -



VI kastar inte skräp omkring oss, vi äger marken tillsammans och får tillsammans betala för att sådant och liknande sopor ska blockas bort av inhyrd personal.

Övernattningslägenhet i V 15 REGLER FÖR ÖVERNATTNINGSRUMMET

1. Rummet bokas och nyckeln hämtas hos Ulla-Britt Larsson V 13, tfn: 0702 868 153
2. Det finns 2 bäddplatser och kan bokas för max 3 dygn.
3. Rummet kan endast bokas/hyras av bostadsrättsinnehavare i Rönnen
4. Ingen matlagning får ske i rummet
5. Tag med egna lakan och handdukar. Täcken och kuddar finns i rummet.
6. Inte tillåtet att ta med husdjur i rummet pga allergirisk
7. Deposition 500 kr som återbetalas när nyckeln är återlämnad och städningen är klar och godkänd. Hyran 200kr per dygn debiteras via hyresavin.
8. Lämna rummet som du själv vill hitta det!

- Föreningslokalen -

Från och med i höst kostar det 100:- att hyra föreningslokalen på V 9. Detta betalas via er hyresavi.

- Grannsamverkan -

Ansvarig för Grannsamverkan i vår bostadsrättsförening är Rainer Nyberg

tel. 070-791 72 94.

epost: rainer.nyberg@hsbronnen.se.

Skyltar kommer att sättas upp vid våra infarter och på höghusen.

- Föreningens hemsida -

www.hsbronnen.se

- Sopor i sopnedkassen -

Självklart trycker vi inte in vad som helst i våra sopnedkast, t.ex. frigolit och pappkartonger. Kör detta till Brista Återvinning i stället, eller kastar i containern vid Willys.

- Våra bommar -

Om en bom är öppen utan nycklar stäng den då du går förbi.

- Hälsn. från Styrelsen -

Nästa styrelsemöte blir den **10 december kl. 18,30**. Innan styrelsemötet, öppethus för våra medlemmar, mellan **kl 18,00-18,30** om man vill ge förslag och synpunkter som berör området.

Det går att kontakta hela styrelsen på:

styrelsen@hsbronnen.se

OBS!

Innan ni ska låta göra arbeten i era dusch/badrum ta kontakt med vår förvaltare innan arbetet startar:

**Ann-Sofie Westlinder
08 594 510 86. epost:
ann-sofie.westlinder@hsb.se**

OBS!

Tänk på att företaget som ni anlitar ska ha F-skattebevis för att ni ska få Rotavdrag för arbetetskostnaden.

INFORMATION

Försäkring/Skadedjur
Vid skadeanmälan gällande bostadsrättsstillägget ring Folksam 08 772 80 20 eller maila foretagsskada@folksam.se

och ange kundnummer: **113021**

Vid problem med skadedjur, ring

Anticimex 018 490 39 00

uppge att ni bor i HSB Brf Rönnen i Märsta

Vår hemsida:

www.hsbronnen.se

Trygghetsväktarna:

Om du upplever att dina grannar eller andra stör på ett sånt sätt att det är störande för omgivningen, Vi har rätt som bostadsrättsinnehavare att uppleva att vi känner oss säkra i våra lägenheter och utanför, därför har vi trygghetsväktarna, ring:

010-470 55 10

Mån, Tis, Tor och Sön Kl. 18,00 - 02,00

Ons kl. 18,00 - 03,00

Fre, Lör kl. 17,00 - 04,00