

Så fungerar våra motorvärmare!

Inkopplingstider för motorvärmarna

Tabellen visar den ungefärliga tillslagstiden vid olika yttre temperaturer

| UTE TEMPERATUR °C | TILLSLAGSTID ANTAL MIN FÖRE INSTÄLLD AVRESETID | TILLSLAGSTID ANTAL MIN EFTER INSTÄLLD AVRESETID |
|-------------------|--|---|
| + 5 och varmare | 30 | 30 |
| +1 | 60 | 30 |
| -4,5 | 105 | 30 |
| -6 | 120 | 30 |
| -10 | 135 | 30 |
| -14 och kallare | 180 | 30 |

Ett tips!

ställer man kupévärmaren på framsätet riktat mot framrutan så blåser kupévärmaren direkt på rutan. Det finns att köpa en speciell ställning för detta ändamål oftast på mackarna eller Mekonomen och liknande företag.

- Avloppen -

Tänk på vad ni spolar ner i era avlopp, se gula lappen ni fått i era brevlådor. Under sommaren fick vi stora problem med det gemensamma avloppet.

Om man friterar maten, ska man absolut inte hålla ner den oljan i avloppet, för oljan lägger sig på insidan av avloppsrören som gör att andra saker fastnar och då blir det snabbt stopp i avloppet med översvämning som följd. Om man sätter en enkel "tratt" som man sätter på en PET-flaska (tratten finns att fås från kommunen) för att fylla den överblivna oljan i efter stekning/fritering. När

flaskan är full lämnar man den på miljöstation eller helt enkelt slänger i soporna och då går den till bränning.

- "Tomtmarken" -

Den tomtmark som en bostadsrättsinnehavare har utan för sin lägenhet är bara till disposition (man äger inte den, utan det är bostadsrätts-

föreningen som äger den), så därför krävs det av er som har utrymme utanför er lägenhet att denna sköts på ett värdigt sätt. De flesta av er sköter er del med stor tillbelåtenhet, men en del av er tycks tro att man kan göra som man vill. Man får t.ex. inte samla på sig sopor och annat skräp inom detta utrymme.

Man måste se över och underhålla sina altaner, staket och inglasningar. Detta gäller även om det är en tidigare bostadsrättsinnehavare som byggt eller låtit bygga den. På vår hemsida finns de färgkoder som gäller för målning av staket och altanräcken.

- Hundar och hundbajs -

Hundbajs som inte plockas upp kommer fram i vår. Alla håller rent runt sina hundar. Enligt lag ska alla hundar i civilt ägo vara kopplade inom tätbebyggt område.

Ordningslagen (612/2003).

- 2:a handsuthyrning -

Vid 2:a handsuthyrning **måste du** som lägenhetsinnehavare kontakta styrelsen för godkännande, **innan din hyresgäst** kan flytta in. Görs inte detta kan rättsliga åtgärder vidtas mot er.

Det är sedan också ert ansvar som uthyrare att hyresgästen följer föreningens ordningsföreskrifter.

forts. nästa sida:

Regler för Tvättstugorna

Det har vid upprepade tillfällen inkommit klagomål till styrelsen, man har inte avslutat sitt tvättpass när tiden gått ut, man lämnar tvätt i torkskåp och tumlare.

Tvättpass och torktider är samma tidpunkt.

För allas trevnad är det viktigt att man respekterar tiderna för tvättpassen som är:

07.00-11.00

11.00-14.30

14.30-18.00

18.00-22.00

Låt inte torkskåp och tumlare gå tomma, tänk på att det vi alla som betalar elen.

**OBS! För trevnadens skull,
börja inte förrän din tvättid startar!**

Övernattningslägenhet i V 15

REGLER FÖR ÖVERNATTNINGSRUMMET

1. Rummet bokas och nyckeln hämtas hos Ulla-Britt Larsson V 13, tfn: 0702 868 153
2. Det finns 2 bäddplatser och kan bokas för max 3 dygn.
3. Rummet kan endast bokas/hyras av bostadsrättsinnehavare i Rönnen
4. Ingen matlagning får ske i rummet
5. Tag med egna lakan och handdukar. Täcken och kuddar finns i rummet.
6. Inte tillåtet att ta med husdjur i rummet pga allergirisk
7. Deposition 500 kr som återbetalas när nyckeln är återlämnad och städningen är klar och godkänd. Hyran 200kr per dygn debiteras via hyresavin.
8. Lämna rummet som du själv vill hitta det

- Granssamverkan -

Ansvarig för Granssamverkan i vår bostadsrättsförening är Rainer Nyberg tel. 070-791 72 94.

epost: rainer.nyberg@hsbronnen.se.

Skyltar kommer att sättas upp vid våra infarter och på höghusen.

- Föreningens hemsida -
www.hsbronnen.se

- Hälsn. från Styrelsen -

Nästa styrelsemöte blir den **14 januari kl. 18,30**. Innan styrelsemötet, öppethus för våra medlemmar, mellan **kl 18,00-18,30** om man vill ge förslag och synpunkter som berör området.

Det går att kontakta hela styrelsen på:

styrelsen@hsbronnen.se



**En riktigt trevlig och ljus Jul
och ett Gott Nytt År
Önskar vi från styrelsen.**

OBS!

Innan ni låter göra arbeten i era dusch/badrum ta kontakt med vår förvaltare: Ann-Sofie Westlinder

08 594 510 86. epost:

ann-sofie.westlinder@hsb.se

Vissa delar av arbetet står föreningen för.

OBS!

Tänk på att företaget som ni anlitar ska ha F-skattebevis för att ni ska få Rotavdrag för arbetskostnaden.

INFORMATION

Försäkring/Skadedjur

Vid skadeanmälan gällande bostadsrättstillägget ring Folksam 08 772 80 20 eller maila

foretagsskada@folksam.se

och ange kundnummer: **113021**

Vid problem med skadedjur, ring

Anticimex 018 490 39 00

uppgi att ni bor i HSB Brf Rönnen i Märsta

Vår hemsida:

www.hsbronnen.se

Trygghetsväktarna:

Om du upplever att dina grannar eller andra stör på ett sånt sätt att det är störande för omgivningen, Vi har rätt som bostadsrättsinnehavare att uppleva att vi känner oss säkra i våra lägenheter och utanför, därför har vi trygghetsväktarna, ring:

010-470 55 10

Mån, Tis, Tor och Sön Kl. 18,00 - 02,00

Ons kl. 18,00 - 03,00

Fre, Lör kl. 17,00 - 04,00