



## Nyheter från 1 februari!

Vid förfrågan eller hyra av förråd, garage och p-platser ska ni som bostadsrättsinnehavare fr.o.m den 1 februari höra av er till: **hyra@hsbronnen.se**, bostadsrättsföreningen tar över hanteringen av dessa fr.o.m. 1 februari. Hyra av p-platser med el, garage och förråd regleras via köplats. Vid förfrågan uppge var ni vill ha garage eller parkering med el. För att erhålla boendetillstånd måste ägaren till fordonet vara mantalskriven på en adress inom föreningen (taxi och företagsbilar är undantagna). Med boende tillstånd är priset 130:- månaden i annat fall är det 5 :-/tim eller 30:-/dygn (januari 2018 tills vidare, dessa priser regleras av Q-park).

**OBS! Endast bostadsrättsinnehavare kan teckna hyreskontrakt.**

OBS! På vanliga boendeparkeringsplatser får endast fordon klass 1 stå, dvs. inga lätta lastbilar och fordon typ husbilar stå (husbilar är klass 2). För dessa och lätta lastbilar finns det 7 st längre p-platser inom föreningen.

El-platser 200:-/månaden

Längre p-platserna 200:-/månaden

Garagen 350:-/månaden.

Förrådens priser regleras per den storlek som förrådet har.



## Bastubad!

För några år sedan fick vi lov att riva den bastu vi hade på Vänortsringen 9. Det var mögel i väggarna. Styrelsen vill på detta sätt undersöka intresset av att ha en bastu igen. Då vi nu stänger soprummen skulle ett av dessa kunna bli ett utrymme med en bastu. Fördelen med att använda ett fd. soprum är att dessa har egen ventilationsanläggning. Om ni vill går det att maila:

**bastu@hsbronnen.se**

Ni som ställer ut byggmateriel och annat vid entréerna kommer hädanefter att få betala för bortforslingen av dessa (2000:- läggs på er hyresavi), matresor och hushållssopor som ställs ut göder de råttor som finns i området. Sopor får på inga som helst villkor ställas ut, utan dessa ska läggas i avsedda sopkärl.

Vid tveksamhet vad du får kasta i matavfallsmoloken så lägg era sopor i den stora Moloken.

Absolut ej plastpåsar i matsopsmoloken.

**OBS! Vid renovering av er bostad är det ert ansvar som bostadsinnehavare att ta kontakt med Ann-Sofie Westlinder innan ni startar, lyssna med henne vad ni får göra i lägenheten och ej. En bostadsrättsinnehavare har ej rätt att göra vad som helst i en lägenhet, föreningens stadgar reglerar vad vi får göra och ej.**

### - Vid renovering av bad och våtutrymmen -

**OBS! ---- Viktigt! Det räcker inte med att ha en godkänd våtruminstallatör utan det måste göras efter de regler som föreningen har. Om man inte gör efter de krav som föreningen har, kan man tvingas göra om allt!**

OBS! Viktigt att byta golvbrunn vid renovering av ett bad/våtutrymmen. Styrelsen har beslutat att föreningen ersätter lägenhetsinnehavaren med högst 5000:-inkl.moms/per brunn. (Vissa lägenheter har två våtutrymmen med duschmöjligheter.) Fakturan till föreningen ska vara specificerad. Tänk också på att företaget som ni anlitar måste ha auktorisation för våtutrymmen. För att ni ska få Rotavdrag för arbetskostnaden måste det företaget ni anlitar ha F-skattebevis.

**OBS!** Innan ni låter göra arbeten i era våtutrymmen **måste ni ta** kontakt med vår förvaltare:

**Ann-Sofie Westlinder**

**010 44 22 605**

epost:

**ann-sofie.westlinder@hsb.se**

**Vissa delar av arbetet står föreningen för.**

# NYHETER



och information från HSB Brf Rönne

01/2018



## Grillfest!

*Alla ni som bor i HSB Brf Rönne är välkomna till årets första grillfest, söndagen den 18/2 februari mellan kl 12,00-14,30, vi håller till vid utomhusgrillen. Kaffe, the, läsk, hamburgare och varm, o-grillkorv av olika slag!*

*arr: Fritidskommittén och styrelsen*



### Trygghetsväktarna

HSB har ett samarbete med Trygghetsväktarna här i vår kommun och telefonnumret till Larmcentralen är:

**010-470 55 10**

Hit ringer ni om ni tycker era grannar och andra stör er boende t.ex hundskall dygnet runt från lägenheter och annan störning i bostadsrättsföreningen, om ni ringer till dom får vi alla störningar på papper.

### Extra föreningsstämma!

Föreningsstämma, kommer att hållas den 1 mars, då vi ska fastställa de nya stadgarna och ordningsreglerna som vi har i HSB Rönne. Samtidigt kommer vi att gå igenom rättigheter och skyldigheter som vi som bostadsrättsmedlemmar bör veta.

### Nästa styrelsemöte

är den 14 februari och mellan kl. 18,00 - 18,30 kan ni som bostadsrättsmedlemmar komma till Föreningslokalen Vänortsringen 9 (ingång från gångvägen) och lämna synpunkter och meddela oss om ni har problem med era bostadsrättslägenheter eller om ni undrar över något. Det går att nå styrelse via:

[styrelsen@hsbronnen.se](mailto:styrelsen@hsbronnen.se)

**Parkeringen inne på våra gårdar och gångvägar är förbjudet. Vid flytt och reparationer kan man få ut tillfälliga parkort.**

Maten och brödsmlorna som ni matar vinterfåglarna med, blir ofta råttföda istället, detta p.g.a. att maten och smulorna faller till marken och där finns det råttor. Så lägg ej heller ut mat på marken.

