

## Byggsopor



Det är trevligt att ni fixar och donar i era lägenheter, men, ställ ej ut byggmateriel och annat vid entréerna och lämna där, inget roligt för andra och tänk på brandfaran! Om ni ej tar bort soporna/skräpet kommer ni hädanefter att få betala för bortforslingen av dessa (2000:- läggs på er hyresavi).

## Molokarna



Lämna ej era sopor utanför er entrédörr, matrester och hushållssopor som ställs ut göder de råttor som finns i området, utan dessa ska läggas i avsedda sopkärl.

Vid tveksamhet vad du får kasta i matavfallsmoloken så lägg detta i den stora Moloken. Absolut **ej plastpåsar** i matsopsmoloken.

## Balkonglådor



Visst är det trevligt med balkonglådor på våra balkonger, dom lyser upp vår tillvaro, men det är ej tillåtet att hänga balkonglådor utanför våra balkongräcken.



## Uteplatser

Nu är det dax att snygga till runt era uteplatser. Styrelsen har varit runt i området och sett över hur det ser ut. På vissa uteplatser och balkonger finns det saker och ting som inte är lämpliga att ha t.ex får man inte ha kylar och frysar för innebruk stående på våra balkongen och uteplatser, även så vi våra entréer till radhusen. Träd får ej stå närmare än tre (3) meter från fasaderna detta för att rötterna kan gå in i våra avloppssystem. Buskar ska ansas och fixas, gräset måste klippas. Staket ska målas, rätt kulör finns på [www.hsbronnen.se](http://www.hsbronnen.se).

**OBS! Vid renovering av er bostad är det ert ansvar som bostadsrättsinnehavare att ta kontakt med Ann-Sofie Westlinder innan ni startar, lyssna med henne vad ni får göra i lägenheten och ej. En bostadsrättsinnehavare har ej rätt att göra vad som helst i en lägenhet, föreningens stadgar reglerar vad vi får göra och ej.**

### - Vid renovering av bad och våtutrymmen -

**OBS! ---- Viktigt! Det räcker inte med att ha en godkänd våtrumsmontör utan det måste göras efter de regler som föreningen har. Om man inte gör efter de krav som föreningen har, kan man tvingas göra om allt!**

OBS! Viktigt att byta golvbrunn vid renovering av ett bad/våtutrymmen. Styrelsen har beslutat att föreningen ersätter bostadsrättsinnehavaren med högst 5000:-inkl.moms/ per brunn. (Vissa lägenheter har två våtutrymmen med duschmöjligheter.) Fakturan till föreningen ska vara specificerad. Tänk också på att företaget som ni anlitar måste ha auktoration för våtutrymmen. För att ni ska få Rotavdrag för arbetskostnaden måste det företaget ni anlitar ha F-skattebevis.

**OBS!** Innan ni låter göra arbeten i era våtutrymmen **måste ni ta kontakt** med vår förvaltare:

**Ann-Sofie Westlinder**  
**010 44 22 605**

epost:

**[ann-sofie.westlinder@hsb.se](mailto:ann-sofie.westlinder@hsb.se)**

**Vissa delar av arbetet  
står föreningen för.**



## Inglasning



Tips till er som vill glasa in er balkong och uteplats.

Alla sorters ändringar av fasaderna kräver bygglov från kommunen.

För att det ska gå smidigt till för alla, så ska ni:

1: Skaffa ett företag som gör inglasningar.

2: Anmäla till styrelse om tillstånd, bäst via styrelsen@hsbronnen.se

(Då får ni ett papper som ni sedan tar med till Sigtuna kommun för bygglov).

I samband med tillståndet från styrelsen får ni skriva på ett skötselavtal för inglasningen.

3: Ansöka om bygglov hos Sigtuna Kommun.

4: Efter godkännande meddela företaget för inglasningen att det är ok.



## Trygghetsväktarna

HSB har ett samarbete med Trygghetsväktarna här i vår kommun och telefonnumret till Larmcentralen är:

**010-470 55 10**

Hit ringer ni om ni tycker era grannar och andra stör er boende t.ex hundskall dygnet runt från lägenheter och annan störning i bostadsrättsföreningen, om ni ringer till dom får vi alla störningar på papper.

## Tvättstugorna

Nytt bokningssystem kommer snart, montering pågår, liknande som på bild. Alla bostadsrättslägenhetsägare ska få en sk. tagg som man behöver för att kunna boka/öppna/låsa tvättstugan. För att erhålla taggen ska de gamla tvättlåsen lämnas in till styrelsen.



## Rökning utomhus

/entréer, balkonger eller uteplatser



I en bostadsrättsförening som vår, bor vi tätt intill varandra. Ni som röker bör ta hänsyn till alla andra som inte röker, om ni t.ex röker från era uteplatser eller balkonger, och även utanför våra entréer, det är inte så roligt för de som vistas ovanför ert bolmande.

**OBS! Boendeparkeringstillstånd erhålls numera av styrelsen. Namn, personnummer, HSBs lgh-nummer, adress, regnummer. Bilens ägare måste vara folkbokförd i HSB Rönne. Vi meddelar sedan när ni får hämta dessa i vår föreningslokal eller delar ut det. Kostnad 100:-/per fordon. Detta belopp debiteras på hyresavin.**

## Nästa styrelsemöte

är den 2 augusti kl 18,00. kl. 18,00 - 18,30 kan ni som bostadsrättsmedlemmar komma till Föreningslokalen Vänortsringen 9 (ingång från gångvägen) och lämna synpunkter och meddela oss om ni har problem med era bostadsrättslägenheter eller om ni undrar över något. Det går att nå styrelse via:

**styrelsen@hsbronnen.se**