

Pågång under hösten

Styrelsen har beslutat att anlägga nya p-platser i föreningen, dessa p-platser går att hyra direkt från HSB Rönne. Platserna blir ca 3x5,5meter och kommer att kosta 170:-/mån. Se karta på andra sidan av detta utskick. Anmälan till kö görs till hyra@hsbronnen.se

Hela området mellan radhusen och höghusen ska asfalteras, närmare info kommer under hösten.

Guppen i området ska ändras så att inte de blir vattensamlare, guppen mellan garagen blir utbytta mot en annan sort.

Den stora grillen är på reparation och sätts tillbaka då eldningsförbudet hävs.

Alla ni som har träd närmare huset än 4meter måste ta ner dessa, rötterna kan skada våra avloppssystem. Tujor och liknande häckar ska kortas till 2,5 meter.

Era uteplaster "skötselområden" måste ni se över, städad och snygg, staket och häckar ses över.

Staket och plank ska målas i den kulör som tillhör

ert hus där ni bor. på www.hsbronnen.se finns färganvisningarna. Gå till sidan "**Detta är det bra att veta om Rönne**".

Ny lägenhet i V17 blir klar under hösten och ska säljas på den öppna marknaden, den blir på ca 30m².

Nästa års bygger vi en lägenhet i den lokal som idag hyrs av Muslinska föreningen.

OBS! På vanliga boendeparkeringsplatser får endast fordon klass 1 stå, dvs. ej lätta lastbilar och fordon typ husbilar (husbilar är klass 2) För dessa och lätta lastbilar finns det 7 st längre p-platser inom föreningen.

El-platser 200:-/mån, Längre p-platserna 200:-/mån, Garagen 350:-/mån. Nya p-platserna 170:-/mån

OBS! Endast bostadsrättsinnehavare som är folkbokförda i HSB Rönne kan teckna hyreskontrakt på garage och få boendeparkeringstillstånd.

Viktigt meddelande till dig som bor i vår förening i andrahand

och din hyresvärd ej fått tillstånd för andrahandsuthyrning. Ni får ej använda våra serviceinrättningar som tvättstugor och p-platser och garage. Din hyresvärd blir uppsagd från de garage och boendeparkeringar som denne erhållit tidigare. Detta beslutades på en extra stämma den 1 mars 2018 av medlemmarna i vår förening. Tvättilåscylindrarna är borttagna från placeringstavlan.

Ni som ställer ut byggmateriel och annat vid entréerna kommer hädanefter att få betala för bortforslingen av dessa (2000:- läggs på er hyresavi), matrester och hushållssopor som ställs ut göder de råttor som finns i området. Sopor får på inga som helst villkor ställas ut, utan dessa ska läggas i avsedda sopkärl. Vid tveksamhet vad du får kasta i matavfallsmoloken så lägg era sopor i den stora Moloken. Absolut ej plastpåsar i matsopsmoloken.

OBS! Vid renovering av er bostad är det ert ansvar som bostadsrättsinnehavare att ta kontakt med Ann-Sofie Westlinder innan ni startar, lyssna med henne vad ni får göra i lägenheten och ej. En bostadsrättsinnehavare har ej rätt att göra vad som helst i en lägenhet, föreningens stadgar reglerar vad vi får göra och ej.

- Vid renovering av bad och våtutrymmen -

OBS! ---- Viktigt! Det räcker inte med att ha en godkänd våtrumsmålar utan det måste göras efter de regler som föreningen har. Om man inte gör efter de krav som föreningen har, kan man tvingas göra om allt!

OBS! Viktigt att byta golvsbrunn vid renovering av ett bad/våtutrymmen. Styrelsen har beslutat att föreningen ersätter bostadsrättsinnehavaren med högst 5000:-inkl.moms/per brunn. (Vissa lägenheter har två våtutrymmen med duschmöjligheter.) Fakturan till föreningen ska vara specificerad. Tänk också på att företaget som ni anlitar måste ha auktoration för våtutrymmen. För att ni ska få Rotavdrag för arbetskostnaden måste det företaget ni anlitar ha F-skattebevis.

OBS! Innan ni låter göra arbeten i era våtutrymmen måste ni ta kontakt med vår förvaltare:

Ann-Sofie Westlinder
010 44 22 605

epost:

ann-sofie.westlinder@hsb.se

Vissa delar av arbetet står föreningen för.

NYHETER

och information från HSB Brf Rönnen

07/2018



Nya sätt att bruka Tvättstugorna i föreningen blir under senhösten!

Genomgång hur man bokar tvätttiden kommer att gås igenom med alla bostadsrättsägare.

Tvättstugorna är till för bostadsrättsinnehavarna och de boende i 2:a hand som HSB Rönnsens styrelse godkänt.

Tvättstugorna finns i nr 2, 7, 11 och 17. Tvättpassen bokas med "pluppen" på särskild tavla placerad utanför tvättstugan.

Det går ej att komma in i tvättstugan om man ej har en bokad tid

- Tvättider är mellan 07.00 – 22.00. Strömmen bryts automatiskt 22.00.
- Önskat tvättpass bokas med bokningscylinder på bokningstavla som finns i anslutning till tvättstugan. Under tvättpasset går det bara att öppna dörren till tvättstugan med en sk. plupp. Tvättpass och torktider är samma.
- Med hänsyn till dem som lider av allergiska besvär är det förbjudet att ta med sig husdjur till tvättstugan, ej heller är rökning tillåten.

Tvättstugorna är fördelade efter var vi bor.



Trygghetsväktarna

HSB har ett samarbete med Trygghetsväktarna här i vår kommun och telefonnumret till Larmcentralen är:

010-470 55 10

Hit ringer ni om ni tycker era grannar och andra stör er boende t.ex hundskall dygnet runt från lägenheter och annan störning i bostadsrättsföreningen, om ni ringer till dom får vi alla störningar på papper.

OBS! Nya boendeparkeringstillstånd erhålls numera av styrelsen. Maila till hya@hsbronnen.se Namn, personnummer, HSBs lgh-nummer, adress, regnummer. Bilens ägare måste vara folkbokförd i HSB Rönnen. Vi meddelar sedan när ni får hämta dessa i vår föreningslokal. Kostnad 100:-/per fordon. Detta belopp debiteras på hyresavin.

Vänortsringen 2 och 4
tvättar i Vänortsringen 2

Vänortsringen 7-9 och 6-20
tvättar i Vänortsringen 7

Vänortsringen 11-13 och 22-36
tvättar Vänortsringen 11

Vänortsringen 15-17 och 38-48
tvättar i Vänortsringen 17

VIKTIGT ATT TVÄTTAR I RÄTT TVÄTTSTUGA!

**När tvättpasset är slut,
SKA tvättstugan vara
städad och tvätten bortplockad,
även tvätt i torkskåp och tumlare
SKA vara urplockad.**

En tvättmaskin kostar ca 50 000:-
Vi tillsammans delar på kostnaderna inom föreningen. Vi har den senaste tiden haft stort slitage på de tvättstugor som vi tillsammans äger i föreningen, det är alltså vår Brf Rönnen som äger, inte HSB. En del av oss tvättar i princip vad som helst i våra tvättmaskiner och då går dessa sönder, till följderna att tvättstugan stängs och du och dina grannar inte kan tvätta sina kläder. Självfallet lånar vi inte ut nycklar till boende på andra adresser, skulle så vara fallet och ni ertappas dras er rätt att tvätta i tvättstugan in.

Man måste alltså vara boende och mantalskriven i vår förening för att få tvätta här, undantag görs av servicepersonal som tvättar åt boende som inte själv kan använda tvättstugan pga olika handikapp.

Nästa styrelsemöte

är den 5 sep, och mellan kl. 18,00 - 18,30 kan ni som bostadsrättsmedlemmar komma till Föreningslokalen Vänortsringen 9 (ingång från gångvägen) och lämna synpunkter och meddela oss om ni har problem med era bostadsrättslägenheter eller om ni undrar över något. Det går att nå styrelse via:

styrelsen@hsbronnen.se