

Nytt entrésystem införs i alla entrédörrar!

Styrelsen har efter noga övervägande, beslutat att byta ut det gamla systemet med nycklar till sk. "taggar" och porttelefoner.

Vi har under året fått reparera de låscylindrar som vi har i entrédörrar vid flera tillfällen. Det har visat sig att våra nycklar är för gamla och slitna, detta gör att vi inte kan ibland komma in i våra entréer.

Nu införs sk. "taggar" istället och en kombination med porttelefonsystem.

De nycklar som vi idag använder för att komma in i entréerna, kommer efter uppstart av nya systemet ej gå att använda i entréerna.

För denna åtgärd kommer ej någon höjning av månadsavgiften.

Varje bostadsrättsinnehavare kommer att få instruktioner, hur man går till väga för att använda och bruka systemet.

Varje bostadsrätt kommer att få 3st "taggar" där utöver får man köpa "taggar" för 325 kr/st. Detta gäller endast höghusena.

OBS! Ni som bor i radhusen får en (1st.) tagg som gör, att ni kommer in i entrén till huset där er tvättstuga finns och till tvättstugans programmeringstavla.

"Taggarna" programmeras enligt följande,

Tagg nr 1, blir huvudtagg, kommer att innehålla även tvättstugebokningen.

Tagg nr 2, och 3, blir endast till entrén på den fastighet där bostadsrätten finns.



Var noga med att se till så att entrédörrarna går i lås efter er. Vi flera tillfällen har någon eller några satt in gamla fimpar och små stenar, så att inte entrédörrarna går i lås. Föreningen har bestämt sedan flera år tillbaka att entrédörrarna (ytterdörrarna) på våra fastigheter ska vara låsta. Detta måste respekteras av alla.

OBS! Boendeparkeringstillstånd erhålls numera av styrelsen, gäller även hyra av garage, förråd och parkeringsplatser

Maila till hyra@hsbronnen.se

Namn, personnummer, HSBs lgh-nummer, adress, regnummer. Bilens ägare måste vara folkbokförd i HSB Rönne. Kostnad för boendetillstånd är 100:-/per fordon. Detta belopp debiteras senare på hyresavin.

OBS! Endast bostadsrättsinnehavare som är folkbokförda i HSB Rönne kan teckna hyreskontrakt på garage, parkeringar, förråd och erhålla boendeparkeringstillstånd.

OBS! Vid renovering av er bostad är det ert ansvar som bostadsrättsinnehavare att ta kontakt med Ann-Sofie Westlinder innan ni startar, lyssna med henne, vad ni får göra i lägenheten och ej. En bostadsrättsinnehavare har ej rätt att göra vad som helst i en lägenhet, föreningens stadgar reglerar vad vi får göra och ej.

- Vid renovering av bad och våtutrymmen -

OBS! ---- Viktigt! Det räcker ej med att ha en godkänd våtrumsmontör utan det måste göras efter de regler som föreningen har. Om man ej gör efter de krav som föreningen har, kan man tvingas göra om allt!

OBS! Viktigt att byta golvbrunn vid renovering av ett bad/våtutrymmen. Styrelsen har beslutat att föreningen ersätter bostadsrättsinnehavaren med högst 5000:-inkl.moms/per brunn. (Vissa lägenheter har två våtutrymmen med duschmöjligheter.) Fakturan till föreningen ska vara specificerad. Tänk också på att företaget som ni anlitar måste ha auktorisation för våtutrymmen. För att ni ska få Rotavdrag för arbetskostnaden måste det företaget ni anlitar ha F-skattebevis.

OBS! Innan ni gör arbeten i era våtutrymmen måste ni ta kontakt med vår förvaltare:

Ann-Sofie Westlinder
010 44 22 605

epost:

ann-sofie.westlinder@hsb.se

Vissa delar av arbetet står föreningen för.



Nytt sätt att bruka Tvättstugorna i föreningen kommer under senhösten!

Undervisning, hur man bokar tvätttiden kommer att gås igenom med alla bostadsrättsägare.

Tvättstugorna är till för bostadsrättsinnehavarna och de boende i 2:a hand som HSB Rönne's styrelse godkänt.

Tvättstugorna finns i nr 2, 7, 11 och 17. Tvättpassen bokas med "taggen" på särskild tavla placerad utanför tvättstugan.

Det går ej att komma in i tvättstugan om man ej har en bokad tid.

- Tvättider är mellan 07.00 – 22.00. Strömmen bryts automatiskt 22.00.
- Önskat tvättpass bokas med taggen på bokningstavla som finns i anslutning till tvättstugan. Under tvättpasset går det bara att öppna dörren till tvättstugan med din sk. tagg. Tvättpass och torktider är samma.

OBS! Bara den som har bokat kommer i tvättstugan under passet, lås dörren efter er.

- Med hänsyn till dem som lider av allergiska besvär är det förbjudet att ta med sig husdjur till tvättstugan, ej heller är rökning tillåten.

Tvättstugorna är fördelade efter var vi bor.

Vänortsringen 2 och 4
tvättar i Vänortsringen 2

Vänortsringen 7-9 och 6-20
tvättar i Vänortsringen 7

Vänortsringen 11-13 och 22-36
tvättar Vänortsringen 11

Vänortsringen 15-17 och 38-48
tvättar i Vänortsringen 17

VIKTIGT ATT TVÄTTA I RÄTT TVÄTTSTUGA!

När tvättpasset är slut,
SKA tvättstugan vara
städad och tvätten bortplockad,
även tvätt i torkskåp och tumlare
SKA vara urplockad.

Den som inte sköter om tvättstugan efter sitt tvättpass kan bli avstängd!

Viktigt meddelande till er som bor i radhusen!

Under vintern och våren kommer vi att byta ut trätak och takpapp, även en del takpannor på samtliga radhus, som ej tidigare bytts på. Detta p.g.a. flera läckage som upptäckts.

I samband med detta kommer vi att ändra på era uteförråd så att dessa, delas från radhustaken och bli fristående. Uteförråden beläggs med plåttak som liknar tegel. Föreningen har fått bygglov på detta. Vi beklagar att det blir lite stök med detta, men det görs för föreningens och ert bästa.



Trygghetsväktarna

HSB har ett samarbete med Trygghetsväktarna här i vår kommun och telefonnumret till Larmcentralen är:

010-470 55 10

Hit ringer ni om ni tycker era grannar och andra stör er boende t.ex hundskall dygnet runt från lägenheter och annan störning i bostadsrättsföreningen, om ni ringer till dom får vi alla störningar på papper.

Nästa styrelsemöte

är den 2 okt, och mellan kl. 18,00 - 18,30 kan ni som bostadsrättsmedlemmar komma till Föreningslokalen Vänortsringen 9 (ingång från gångvägen) och lämna synpunkter och meddela oss om ni har problem med era bostadsrättslägenheter eller om ni undrar över något. Det går att nå styrelse via:

styrelsen@hsbronnen.se