

Entrésystemet är igång i samtliga entrédörrar!



Varje bostadsrättsinnehavare får instruktioner, hur man går till väga för att använda och bruka systemet. Vi har varit runt bland lägenheterna men alla var tyvärr inte hemma. De som inte fått taggar kan hämta dessa de veckor vi har stängt i tvättstugorna till respektive adresser, se nedan.

Varje bostadsrättsägare får 3st "taggar" där utöver får man köpa "taggar" för 325 kr/st. Detta gäller endast höghusena.

OBS! Ni som bor i radhusen får en (1st.) tagg som gör, att ni kommer in i entrén till huset där er tvättstuga finns och till tvättstugans programmeringsstavla.

"Taggarna" programmeras enligt följande,

Svart Tagg nr 1, blir huvudtagg, kommer att innehålla även tvättstugebokningen. Röd Tagg nr 2, och 3, blir endast till entrén på den fastighet där bostadsrätten finns. Ni som erhållit taggar i er brevlåda, där har vi lagt in de telefon/mobilnummer ni angett till HSB. Vill ni ändra namn eller lägga till namn så hör av er till hyra@hsbronnen.se, var noga med att ange vad som är förnamn och efternamn, i display står förnamn med en bokstav, finns det flera som har samma bokstav i förnamnet mot efternamnet skrivs hela förnamnet ut.

Var noga med att se till så att entrédörrarna går i lås efter er. Vi flera tillfällen har någon eller några satt in gamla fimpas och små stenar, så att inte entrédörrarna går i lås. Föreningen har bestämt sedan flera år tillbaka att entrédörrarna (ytterdörrarna) på våra fastigheter ska vara låsta. Detta måste respekteras av alla.



HSB-kontoret
Stationsgatan 4, Märsta

tel: 010-442 26 00

Besöksstid: mån, tis, tor, 8.00-12.00,
13.00-15.30, tor, även 15.30-18.00

(För besök på annan tid än ovan så bokar
Ni tid med den Ni vill träffa)

Jour: Övriga tider, vid akuta fel,

tel 070-659 26 58

(Mån,-tor, efter kl 16.00 och fre, efter kl 12.00.
Endast akuta fel, t ex vattenskada.)



Dax att förnya boendeparkeringstillstånden!

OBS! Boendeparkeringstillstånd erhålls numera av styrelsen, gäller även hyra av garage, förråd och parkeringsplatser

Maila till hyra@hsbronnen.se

Namn, personnummer, HSBs lgh-nummer, adress, regnummer. Bilens ägare måste vara folkbokförd i HSB Rönne. Kostnad för boendetillstånd är 100:-/per fordon. Detta belopp debiteras senare på hyresavin.

OBS! Endast bostadsrättsinnehavare som är folkbokförda i HSB Rönne kan teckna hyreskontrakt på garage, parkeringar, förråd och erhålla boendeparkeringstillstånd.

OBS! Vid renovering av er bostad är det ert ansvar som bostadsrättsinnehavare att ta kontakt med Ann-Sofie Westlinder innan ni startar, lyssna med henne, vad ni får göra i lägenheten och ej. En bostadsrättsinnehavare har ej rätt att göra vad som helst i en lägenhet, föreningens stadgar reglerar vad vi får göra och ej. Ni kan komma att hållas ansvariga för felaktigt utförd renovering!

- Vid renovering av bad och våtutrymmen -

OBS! Viktigt! Det räcker ej med att ha en godkänd våtruminstallatör utan det måste göras efter de regler som föreningen har. Om man ej gör efter de krav som föreningen har, kan man tvingas göra om allt!

OBS! Viktigt att byta golvbrunn vid renovering av ett bad/våtutrymmen. Styrelsen har beslutat att föreningen ersätter bostadsrättsinnehavaren med högst 5000:-inkl. moms/per brunn. (Vissa lägenheter har två våtutrymmen med duschmöjligheter.) Fakturan till föreningen måste vara specificerad. Tänk också på att företaget som ni anlitar måste ha auktorisation för våtutrymmen. För att ni ska få Rotavdrag för arbetskostnaderna måste det företaget ni anlitar ha F-skattebevis.

OBS! Innan ni gör arbeten i era våtutrymmen **måste ni ta** kontakt med vår förvaltare:

Ann-Sofie Westlinder
010 44 22 605

epost:

ann-sofie.westlinder@hsb.se



Nytt bokningssystem för Tvättstugorna startar veckorna 6-9 enligt tidigare anslag i entréerna till tvättstugorna i vår förening!

Medlemmar ur styrelsen kommer att sitta nedstående veckodagar och visa hur man bokar och öppnar, sedan på torsdagskvällen öppnas tvättstugorna. OBS! Respektive tvättstuga är helt stängda under dessa dagar.

Följande tider och veckor:

Vecka 6

tis. 5 - tor. 7 februari,
kl. 13,30-16,00 och 18,00-19,30
Vänortsringen 2

Vecka 7

tisdag den 12 - torsdag den 14 februari.
kl. 13,30-16,00 och 18,00-19,30
Vänortsringen 7

Vecka 8

kl. 13,30-16,00 och 18,00-19,30
tisdag den 19 - torsdag den 21 februari.
Vänortsringen 11

Vecka 9

kl. 13,30-16,00 och 18,00-19,30
tisdag den 26 - torsdag den 28 februari.
Vänortsringen 17

OBS! Endast bostadsrättsägare som ÄR folkbokförda i föreningen, även så de 2:dra handshyresgäster som är godkända av styrelsen får tillgång till våra tvättstugor, detta enligt beslut den 1 mars 2018 på en extra föreningsstämma. Efter igångsättning av det nya bokningssystemet går det ej att komma in i tvättstugan om man ej har en bokad tid.

När tvättpasset är slut, SKA tvättstugan vara städad och tvätten bortplockad, även tvätt i torkskåp och tumlare SKA vara urplockad.

De som inte sköter om tvättstugan efter sitt tvättpass kan bli avstängda från bokning!

Vi äger ju föreningen tillsammans, så varför ska vi inte ta hand om våra gemensamma lokaler, eller hur!



Trygghetsväktarna

HSB har ett samarbete med Trygghetsväktarna här i vår kommun och telefonnumret till Larmcentralen är:

010-470 55 10

Hit ringer ni om ni tycker era grannar och andra stör er boende t.ex hundskall dygnet runt från lägenheter och annan störning i bostadsrättsföreningen, om ni ringer till dom får vi alla störningar på papper.

OBS!

SUPERVIKTIGT!

Det har kommit styrelsen till kännedom att en del bostadsrättägare inte är mantalskrivna/folkbokförda i vår förening! Detta är inte tillåtet, enligt beslut på extra föreningsstämman den 1 mars 2018 får sådana ägare ej tillgång till park/garage/tvättstugor. Styrelsen måste få in ansökan om andrahandsboende eller ett giltigt själ varför inte ni är skrivna här. Styrelsen tar sedan upp detta på ett styrelsemöte för behandling. Beslut meddelas efter detta.

Ni som ej inkommer med ansökan om 2:dra handsuthyrning eller varför ni inte bor här, kan komma att sägas upp.



Alla ni som bor i BRF Rönnen är välkomna till årets första grillfest, på söndag den 17/2 mellan kl 13,00-15,00, vi håller till vid utomhusgrillen. Kaffe, läsk, hamburgare och grillkorv av olika slag!

arr: Fritidskommittén och styrelsen

Nästa styrelsemöte

blir måndag den 18 februari kl. 18,00, och mellan kl. 18,00 - 18,30 kan ni som bostadsrättsmedlemmar komma till Föreningslokalen Vänortsringen 9 (ingång från gångvägen) och lämna synpunkter och meddela oss om ni har problem med era bostadsrättslägenheter eller om ni undrar över något. Det går att nå styrelse via:

styrelsen@hsbronnen.se