

VIKTIG INFORMATION TILL BOSTADSRÄTTSHAVARE INFÖR 1 JULI 2019

Varje bostadsrättsägare måste fr.o.m 1 juli 2019 själva utöka sin hemförsäkring med ett eget bostadsrättstillägg.

Viktigt att känna till som bostadsrättshavare!

Du ansvarar själv för lägenhetens inre till exempel golv, yt- och tätskikt i våtutrymme, innertak, in-nerdörrar, fönster, tapetsering, målning, köksinredning och sanitetsgods. Bostadsrättstillägget ersätter skador på lägenheten som du svarar för genom din underhållsskyldighet enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Bostadsrättsföreningen:

Ansvarar för undersökningskostnaden, demontering av VVS, rivnings kostnad kan hänföras som åtkomstkostnad, återställandekostnad fram till tätskikt, eventuell avfuktning och elförbrukning.

Bostadsrättshavaren:

Ansvarar för återställande av ytskikt och tätskikt (avser både arbete och material) samt återmontering av VVS (t.ex. handfat, toalettstol etc.), eventuell elförbrukning.

Kompletterande individuella försäkringsskydd – Bostadsrättstillägg

Några viktiga saker att ta hänsyn till oavsett var ni har tecknat er hemförsäkring:

- Försäkringsbelopp vid allrisk(drulle) skador
- Självrisiker och självrisk vid läckageskada
- Vad gäller för skador orsakade i våtutrymmen vid läckage pga. bristande tät/ytskikt
- Finns det några max tak för åldersavdrag på skadeersättning

RING ditt försäkringsbolag i TID!

2 Viktiga tips till oss alla!

Nu har vi stamspolat alla lägenheternas avlopp.

Tips 1!

När ni har stekt i era stekpannor så spola inte av pannan under kranen utan torka ur stekpannan med ett hushållspapper. All fett när vi steker i olja och annat blir till prop-par i våra avloppssystem.

Tips 2!

Se till att rensa era golbvrunnar och vattenlås minst 2ggr per år, kan man inte fixa detta själv kan man köpa den tjänsten via HSB.

Information till oss alla!

Den 8 april startar takrenoveringen av radhustaken, det kommer att bli lite stökig några månader, men vi har ju tidigare meddelat att detta ska ske. Arbetet innebär att alla takpannor och all läkt tas ner. Sedan byts takpappen mot en bättre åldersbestämd papp än det sitter idag. All plåtfästningar i och kring taken byts ut. Takluckorna blir av en lite större modell. Arbetet påbörjas i Vänortsringen 6. I samband med denna renovering, separeras förråden från radhusen. Det blir en annan taklutning på förråden mot nu, det blir bandplåt i stället för tegel, något lättare än betngpannor. Ni radhusägare kommer att kallas till ett byggmöte den 1 april kl.18.00.

Se separat kallelse.

Företaget som har fått uppdraget heter RR Tak Teknik AB, företaget finns i Järfälla.

www.rrtakteknik.se



**RR Tak
Teknik AB**



**HSB-kontoret
Stationsgatan 4, Märsta**



tel: 010-442 26 00

För att träffa förvaltare och annan personal, ringer ni och bokar en tid på nedstående telefonnummer!

Jour: Övriga tider, vid akuta fel,

tel 070-659 26 58

(Mån,-tor, efter kl 16.00 och fre, efter kl 12.00.
Endast akuta fel, t ex vattenskada.)



**Sista chansen!
P-böter från 1 april om ni inte har
förnyat ert
boendeparkeringstillstånd**

OBS! Boendeparkeringstillstånd erhålls numera av styrelsen, gäller även hyra av garage, förråd och parkeringsplatser.

Maila till

hyra@hsbronnen.se

Namn, personnummer, HSBs lgh-nummer, adress, regnummer. Bilens ägare måste vara folkbokförd i HSB Rönne. Kostnad för boendetillstånd är 100:-/per fordon och år. Detta belopp debiteras senare på hyresavin.

OBS! Endast bostadsrättshavare som är folkbokförda i HSB Rönne kan teckna hyreskontrakt på garage, parkeringar, förråd och erhålla boendeparkeringstillstånd.

OBS! SUPERVIKTIGT!

Det har kommit styrelsen till kännedom att en del bostadsrättägare inte är mantalskrivna/folkbokförda i vår förening! Detta är inte tillåtet, enligt beslut på extra föreningsstämman den 1 mars 2018 får sådana ägare ej tillgång till park/garage/tvättstugor. Styrelsen måste få in ansökan om andrahandsboende eller ett giltigt skäl varför inte ni är skrivna här. Styrelsen tar sedan upp detta på ett styrelsemöte för behandling. Beslut meddelas efter detta.

Ni som ej inkommer med ansökan om 2:dra handsuthyrning eller varför ni inte bor här kan komma att få medlemskapet uppsagt, bostadsrätten säljs sedan via kronofogdemyndigheten.

Den som skriver sig i bostadsrätten men **EJ BOR HÄR** fysiskt riskerar att folkbokföringen/skattemyndigheten inte godkänner att ni inte är skrivna här då ni fysiskt bor på annat håll.

Upptäcker styrelsen att ni ändrar folkbokföringsadress, så kan vi stänga av er från Tvätt/garage/p.platser och boendeparkeringstillstånd.

OBS! Vid renovering av er bostad är det ert ansvar som bostadsrättsinnehavare att ta kontakt med Ann-Sofie Westlinder innan ni startar, lyssna med henne, vad ni får göra i lägenheten och ej. En bostadsrättsinnehavare har ej rätt att göra vad som helst i en lägenhet, föreningens stadgar reglerar vad vi får göra och ej.

Ni kan komma att hållas ansvariga för felaktigt utförd renovering!

OBS! Viktigt! Det räcker ej med att ha en godkänd våtruminstallatör utan det måste göras efter de regler som föreningen har. Om man ej gör efter de krav som föreningen har, kan man tvingas göra om allt!

OBS! Viktigt att byta golvbrunnen vid renovering av ett bad/våtutrymmen. Styrelsen har beslutat att föreningen ersätter bostadsrättsinnehavaren med högst 5000:-inkl. moms/per brunn. (Vissa lägenheter har två våtutrymmen med duschmöjligheter.) Fakturan till föreningen måste vara specificerad. Tänk också på att företaget som ni anlitar måste ha auktorisation för våtutrymmen.

För att ni ska få Rotavdrag för arbetskostnaderna måste det företaget ni anlitar ha F-skattebevis.

OBS! Innan ni gör arbeten i era lägenheter MÅSTE NI TA kontakt med vår förvaltare:

010 44 22 605

epost:

ann-sofie.westlinder@hsb.se



Trygghetsvaktarna

HSB har ett samarbete med Trygghetsvaktarna här i vår kommun och telefonnumret till Larmcentralen är:

010-470 55 10

Hit ringer ni om ni tycker era grannar och andra stör er boende t.ex hundskall dygnet runt från lägenheter och annan störning i bostadsrättsföreningen, om ni ringer till dom får vi alla störningar dokumenterat.

Nästa styrelsemöte

blir måndag den 16 april kl. 18,00, och mellan kl. 18,00 - 18,30 kan ni som bostadsrättsmedlemmar komma till Föreningslokalen Vänortsringen 9 (ingång från gångvägen) och lämna synpunkter och meddela oss om ni har problem med era bostadsrättslägenheter eller om ni undrar över något. Det går att nå styrelse via:

styrelsen@hsbronnen.se

Nu är det vår! snart sommar.....

Dax att snygga till runt era bostadsrätter särskilt ni som bor på markplanet och i radhusen. På www.hsbronnen.se finns färgkoderna till altaner och staket. OBS! Det är olika på var ni bor, vilka kulörer det ska vara på staketen och spaljeerna.