



Vet ni att:

Styrelsen gör kontinuerligt kontroller av era bostadsadresser via era personnummer som ni angett vid köp av er andel i föreningen. Kontrollerna görs på olika sätt bl.a. besöks bostadsrätten av personer som styrelsen gett uppdraget till att kontrollera boendet. **Då ni äger en andel i vår förening, förväntas ni också bo här.**

Vid erinran får ni 30 dagar på er att åtgärda det som är fel. Utförs inte detta, sägs ert medlemskap upp, vilket betyder att er bostadsrätt, kan gå till försäljning genom Kronofogden eller liknande.

OBS! Det räcker ej att ni är skrivna på adressen, ni måste även fysiskt bo där.

Ni som hyr ut i andrahand utan tillstånd från föreningens styrelse, får era p. platser och garage uppsagda med omedelbar verkan.



Lekstuga i entréerna!

Lek i hissar och entréer förekommer i nästa alla av våra hus. Detta borde ni som bostadsrättägare kolla upp så ej det är era barn eller deras kompisar som vistas där.

Viktigt!

Tänk på att betala era avgifter till föreningen i tid. Försenad inbetalning, kan ge inkassokostnader och föreläggande.

Ni som får föreläggande och har banklån kan bli ifrågasatta av er bank, om er kreditvärdighet.

Upprepade försenade inbetalningar av avgifter, kan få till följd att ert medlemskap sägs upp.

Ni som släpar efter med inkassoavgifter betala dess så slipper dina grannar vara med och betala.

Häls. Styrelsen

P.automaterna är borta!

Parkeringsbolaget meddelade att service och valutadelen kostar en hel del att underhålla och många har ju skaffat appar för betalningen. Följ bara instruktionerna så går detta bra.

OBS! Om ni har boendeparkerionstillstånd **MÅSTE** detta ligga synlig i framrutan, i annat fall kan det hända att ni får p.böter.

Årets stämma,

är ej tidsbestämd.

Den blir under försommaren. Vi avvaktar vad myndigheterna säger om sammankomsternas storlek!

Säkerhetsdörr!

Ni som går i tankar att byta till en säkerhetsdörr. Secor/Cemantech AB från Uppsala kommer inom en snar framtid att besöka oss och visa deras urval av säkerhetsdörrar. Vi kommer att avisera om detta. De dörrar dom visar kommer från Daloc. Dessa dörrar har tre klaffar på varje sida. Om ni köper från något annat företag ska ni förborra för nyckelgömma. Nyckelgömmen står föreningen med.

Cykelförvaringen!

Ni som har cyklar i cykelförvaringen, ska märka upp dessa så att man tydligt ser var ni bor. De cyklar som ej är uppmärkta efter den 31 juli tas om hand och förvaras någonstans i 6 månader.

Det är också en bra möjlighet och fördela cyklar mellan olika förråd, då det nu idag är överfullt i vissa förråd.

Cykelförrådsnyckel kostar 150:-

UTELÅST från tvättstugan!

Dagtid kostar detta 250:-. Efter 21.00 kostar det 600:-
Detta för att den som öppnar får betalt av föreningen och det är ej meningen att alla ska stå för det en enskild bostadsrättsägare gör.

Parkeringsförbud gäller på våra gårdar.

Endast HSB personal och hantverkare med P.tillstånd får parkera. Men du som lastar av en bil med saker har rätt att stå där ca 15 min.

När ni får besök, se till att dessa ej långtidsparkerar utanför portarna/entréerna.

KUNDEVAGNAR!

Visst är det förvånande att en del av er släpar hem fulla kundvagnar men ej orkar ta tillbaka tomma till affären. En kundvagn kostar ca 3000:-

Att ta ut pengar från bostadsrättens inre fond!

Lämna kvittona till Lage i HSB Brf Rönne.
Maila: styrelsen@hsbronnen.se, så gör vi upp en tid ni får komma och skriva under handlingarna. Kyl, frys, spis, persienner och annat som i er bostadsrätt behöver underhållas.

OBS! Rökning i våra entréer och hissar är förbjudet!

Tänk på att det är föreningen HSB Brf Rönne i Märsta som äger den lägenhet ni bor i, vilket betyder att vid renoveringar och ändringar, måste ni först kontakta vår förvaltare innan ni startar ert byggande!

OBS! Vid renovering av er bostad är det ert ansvar som bostadsrättsinnehavare, att ta kontakt med förvaltaren innan ni startar, detta om vad ni får göra i lägenheten. En bostadsrättsinnehavare har ej rätt att göra vad som helst i en lägenhet, föreningens stadgar reglerar vad vi får göra.

Ni kan komma att hållas ansvariga för felaktigt utförda renoveringar!

OBS! Viktigt! Det räcker ej med att ha en godkänd våtrumsinstallatör utan det måste göras efter de regler som föreningen har. Om man ej gör efter de krav som föreningen har, kan man tvingas göra om allt!

OBS! Viktigt att byta golvbrunnar vid renovering av bad/våtrummen. Styrelsen har beslutat att föreningen ersätter bostadsrättsinnehavaren med högst 5000:-inkl. moms/per brunn. (Vissa lägenheter har två våtrummen med duschköjligheter.) Fakturan till föreningen måste vara specificerad. Tänk också på att företaget som ni anlitar måste ha auktorisation för våtrummen.

För att ni ska få Rotavdrag för arbetskostnaderna måste det företaget ni anlitar ha F-skattebevis.

OBS! Innan ni gör arbeten i era lägenheter **MÅSTE NI TA kontakt med vår förvaltare:
010 44 22 605**

Viktigt om våra gemensamma tvättstugor!

Detta gäller ni som ej städar efter er i tvättstugan. Om ni använder tvättstugan och ej städar drabbar det den som kommer efter er. Vid upprepade händelser kan vi som styrelse stänga av er från tvättstugorna under en tid. Ni som låser er ute från tvättstugan får betala 250:- för låsöppning dagtid!

Om ni har en tvättid så är ni ansvarig för denna under hela passet och fram till nästa pass.

Vi har taggar som nycklar till dessa ställen, ej axlar och andra tillhyggen. Den senaste tiden har vi fått reparera lås som varit skadade på ett och annat sätt. Som ni vet så kan vi gå tillbaka och se vem som haft tvättstugan när skadorna uppstått. Har ni missat tiden, får ni invänta den som kommer efter er och då hämta er tvätt. Fortsätter skadegörelsen i tvättstugorna kan styrelsen överväga kameraövervakning av tvättstugorna. Viktigt! Släpp ej in någon att tvätta när ni har er tid.

HSB-kontoret på stationsgatan håller stängt tills vidare för personliga besök.

Alla felanmälningar på fel i bostadsrätten ska göras till:

<https://www.hsb.se/norrastorstockholm/felanmalan/>

Detta gäller också att träffa styrelsen i Brf Rönne före styrelsemötena, p.g.a. smittorisken.

Men det går att maila till:

styrelsen@hsbronnen.se

Styrelsen träffas oftast en gång i månaden

Tvättstugorna får endast användas av bostadsrättsinnehavare och godkända andrahandsuthyrare. Styrelsen kan stänga av de taggar som används på felaktigt sätt.

Led-lampor

Vi har satt upp nya lysrör i alla trappuppgångar och våningsplan. Dessa drivs av direktström (går ej att sätta i vanliga lysrörsarmaturer). De lyser med 4 watt när någon ej är i närheten men ökar till full styrka vid närvaro av någon person eller annan rörelse.

Vi har satt upp nödbelysningar i våra trapphus. Alla minns vi det stora strömavbrottet för något år sedan, med helt nedsläckta våningsplan.

Sigtuna Kommun har infört allmänt rökförbud på alla offentliga platser!

Detta beslut gäller även våra lekplatser/grillplatsen.

Våra lekplatser och grillplatsen är offentlig miljö.

Därför omfattar rökförbudet även vår förening.

Rökning utanför våra entréer är förbjudet, ni hänvisas till ytan där vi på sommaren har soffor.

Askkopparna finns vid gatlyktan V7- V19 och Inne på gården vid sofforna på V2 o V4

Röken från era cigarrer och cigaretter kommer in i trapphusen. Det är ej roligt att passera er rökare som står utanför våra entréer och röker, vid flera tillfällen har vi sagt till, men flera av er fortsätter ändå att röka vid entréerna. **Vi har sedan länge problem er som röker på balkongerna och uteplatserna och som kastar fimpar ut på marken. Vi har många barnfamiljer i vårt område och vi vill inte att deras barn ska plocka upp dessa fimpar.**

