



Årets stämma,

**blir den 30 juni, plats: vid grillplatsen
tid: kl 18,00**

Handlingar till årstämman finns på [HSB.se](https://www.hsb.se),
ni som bostadsrättsägare kan se dessa.

Säkerhetsdörr!

Ni som går i tankar att byta till en säkerhetsdörr.

SECOR/Cemantech AB

från Uppsala kommer den 30 juni att besöka oss och visa deras urval av säkerhetsdörrar.

Plats: inne vid grillplatsen

De dörrar dom visar kommer från Daloc. Dessa dörrar har tre klaffar på varje sida. Dessa dörrar är mycket prisvärda.

Visning efter lunch



OBS! Ni som har en tvättid i tvättstugan är fullt ansvarig i att städa och låsa efter er. Töm även torktummlarnas filter. Ni som ej sköter detta, kan vi från styrelsen stänga från tvättstugan. Det är ej meningen att den som kommer efter er ska städa innan de tvättar.

UTELÅST från tvättstugan! Dagtid 07,00-20,59 helgfri måndag - fredag, kostar detta 250:-.

Helgdagar lördag och söndag och kvällar efter 21,00 kostar det 600:-

Detta för att den som öppnar får betalt av föreningen. Det är ej meningen att alla ska stå för det en enskild bostadsrättsägare gör.

OBS! Rökning i våra entréer och hissar är förbjudet!



IMD i vår Bostadsrättsförening – Hur påverkar det mig?

IMD står för Individuell Mätning och Debitering. Det innebär att varje lägenhets förbrukning mäts och att den boende enbart betalar för sin egen förbrukning. IMD kan införas för att bland annat mäta förbrukningen av el, varm- och kallvatten för att skapa rättvisare medlemsavgifter i en förening.

Hur påverkar det mig som boende?

- Automatisk avläsning av elförbrukning.
- Elförbrukning debiteras ut via medlemsavin.
- Inga fler svårlästa fakturor från nät och elbolag.
- Den fasta kostnaden för boendes elnätsabonnemang försvinner.
- Vissa rörliga kostnader försvinner eller blir lägre.
- Den fasta kostnaden för boendes elhandelsavtal försvinner.
- Boende behöver inte förhandla och/eller teckna elavtal.
- Möjlighet till egen uppföljning och kontroll av elförbrukningen, statistik och kostnader via en App.
(Tillval som föreningen måste teckna)

Hur påverkar det min förening?

- Föreningen tecknar elhandelsavtal för hela föreningen (*fastigheten och samtliga lägenheter*) Föreningen blir en större aktör och kommer kunna förhandla ett förmånligt elpris vid en upphandling.
- Föreningen räknar fram pris/kWh för föreningens medlemmar.

Tekniken för IMD EL är att varje gammal elmätare i föreningen byts ut mot en ny elmätare som går att fjärravläsa. Via ett insamlingssystem i fastigheten skickas värdena på elförbrukningen automatiskt via Internet till ett centralt system. Värdena kvalitetssäkras innan de genereras ett underlag för fakturering och statistik. Säkerheten i systemet innebär att varje hushåll kan känna sig trygg att de enbart betalar för sin faktiska förbrukning. Elkostnaden redovisas i efterskott på boendes medlemsavi.

Vid installationen skickas en föransökan till nätägaren för godkännande för ombyggnad av föreningens inkommande elserviser. I och med det sägs alla medlemmars abonnemang upp, Leveranspunkterna till medlemmarna upphör därefter oavsett om det är rörliga eller bundna avtal.

Medlemmarna ska alltså inte säga upp sina elabonnemang eftersom det sker automatiskt vid ombyggnaden. OBS! INGEN FULLMAKT BEHÖVS!

Kort sammanfattat, innebär IMD EL att konsumenten pressar ner sina kostnader väsentligt samtidigt som redovisningen av den verkliga elförbrukningen blir klar och tydlig.

Kom och informera er, ett beslut kommer att tas på stämman.

Personal från Home Solution i Sverige AB kommer att närvara och berätta om alla fördelar med att vi har en gemensam eldistributör.