

NYHETER

och information från

HSB Brf Rönnen i Märsta

01/2022



VIKTIGT!

Vid varje ombyggnad eller fixande av er lägenhet t.ex. badrum och kök, är det viktigt att ni först kontaktar vår förvaltare Mikaela Lejeby 0104425087.

Vid misstanke om vattenskador i era bostadsrätter måste ni först kontakta förvaltare innan reparationsarbetena påbörjas, det är viktigt att vi från HSB Rönnen kan dokumentera skadorna.

Byte av termostater!

Under våren och sommaren kommer vi att byta termostater och stigarrör med slingventiler, Arbetet påbörjades i Vänortsringen 2 o 4.

Avisering kommer att ske och ni är då tvingade att se till att vi kan komma in i era lägenheter och byta dessa.

Efter detta kommer en injustering att ske och då kan det vara så att vi behöver komma in i alla lägenheter.



Föreningens årsstämma beräknas bli under senare delena av Juni månad. Kallelse i sedvanlig ordning kommer att ske under våren!

Boendeparkeringstillståndet!

Man får parkera på besökande med detta tillstånd, glöm ej att betala månadsavgiften i tid!



Säkerhetsdörr!

SECOR/Cemantech AB

Ni som går i tankar att byta till en säkerhetsdörr. Kontakta Lage Eckeskog i styrelsen via lage.eckeskog@hsbronnen.se om ni är intresserad, det finns dörrar i området som går att visa. De dörrar dom visar kommer från Daloc. Dessa dörrar har tre klaffar på varje sida. Dörrarna är gjorda i Sverige och är i stål. Dessa dörrar är mycket prisvärda.

Daloc S43 lägenhetsdörr inomhusRamavtal nr.301 med HSB Brf Rönnen

Dörr:	Dörren är objektpassad enligt beställarens anvisningar. Med viss reservation för tillverkningstekniska begränsningar. Bostadshusens befintliga väggöppningar är styrande för mått sättning och all dörr hängning görs lika de befintliga.
Dörrblad:	För att minska brytytan med t.ex. kofot, har Daloc som enda leverantör fasade överfalsade dörrblad.
Laminat:	Valfritt av föreningen valt laminat, ingår.
Karm:	Listning av vit insida karm, ingår.
Patentlås-system:	Huvudlås Assa 510 trepunktslås med hakregel. Säkerhetsdörren har förstärkt lås kåpa vid låspunkterna och är försedd med bakkant säkringar, ingår.
Tröskel:	Tröskel av massiv ek samt tröskelutfyllnad i mellan dörrtröskel och hallmatta, ingår.
Handtag/vred:	Dorma 720, ingår.
Brevinkast:	Swebox, ingår.
FAS 90001:	Överlås, ingår.
Nyckeltub:	Överflytt av ev. nyckeltub, ingår.
Secor cylinderskydd:	Borrskydd för cylinder, ingår.
Tittöga/Ringklocka:	Ingår.
Installation:	Installation, material, samt bortforsling av avfall ingår.

Grundpris:
Tillkommande avgift:

1 St. Daloc S43, 16 600 sek. inkl. moms.

Tillval:

Frakt & Miljöavgifter 500 sek. inkl. moms.
Digital tittöga e-eye: 1 250 sek. inkl. moms.
Extra ljudsänkning 43 db: 1 800 sek. inkl. moms.
Vit insida dörrblad: 500 sek. inkl. moms.

Är detta intressant, kontakta oss på kontoret, Vänortsringen 9 ingång från gångvägen under balkongen, så hjälper vi er att få kontakt med Secors försäljare. Öppet helgfria vardagar 09,00-09,30

OBS! Ang. låscylinder och extralås sk. 7-tillhållarelås. OBS!

Ni som boende i bostadsrätten har hela ansvaret för dessa saker. Detta p.g.a att det är ni som sliter på låsen. Går något söder eller fungerar dåligt Ring då en låssmed, ej till HSB. Vi samarbetar med **Nyckellås i Märsta.08 591 400 45**



Nyckeltuber!

Föreningens styrelsen har beslutat att alla ska ha nyckeltuber. Föreningemn står för kostnaden idag. Ni som ej öppnade eller ej såg till att vi kunde montera nyckeltuben på er lägenhetsdörr får en chans till.

Företaget som har monterat på de dörrar som idag är klara kommer tillbaka för lite justeringar.

Nyckeltube är lätt att använda, man sätter en nyckel i kjedjan då någon behöver göra service i er lägenhet. OBS! Nyckel ska ej hänga där jämt utan bara när det finns behov.



”Våren är den bajsigaste årstiden.”

Okey, att glömma en påse kan hända alla. Och visst har vi felat och gått ifrån en hög en gång i mitt hundliv. Med ett slokörat ”jag glömde påse” som förklaring. Men inte igen. För är fickan tom på plast kan man kila in i en affär och be om en påse. Eller återvända senare med en egen liten svart och plocka upp. As simple as that!

Varför plockas det inte upp? Och främst vintertid. Glömt påse, det kan åtgärdas. ”Orkar inte ... Kan inte ... Vill inte ...” Nej, jag hittar inga rimliga ursäkter. För det är inte svårt eller jobbigt:

- 1) Stoppa hand i påse
- 2) Böj på ben, alternativt ryggen
- 3) Greppa korvar, lyft upp
- 4) Vänd påse över fynd och knyt
- 5) Lägg i soptunna (inte på marken där högen legat)

Slutsatsen är att vissa tror att snö är magisk, och förångar bajs. Okunskap måste ha ett finger med i spelet här. Det är dock vårt ansvar som hundägare att plocka upp. Av smittskyddsskäl, av respekt för vår omgivning – och för att våra hundar ska mötas av leenden och inte förhållna näsor och bistra miner.



Hur kan det komma sig att en del av er som bor här, släpar hit tunga kundvagnar med mat och men sen ej orkar ta den tomma ”LÄTTA” vagnen eller korven tillbaka till affären!



Angående parkering på och inne på våra gårdar.

Vi har rätt att stanna och bära upp saker till lägenheterna, men ej att parkera.

Då riskerar ni P.böter

HUR ÄCKLIGT ÄR EJ DETTA!



Fimpar tycks kastas överallt, särskilt utanför våra entréer.

Vid årsskiftet 2022 blir nämligen ringa nedskräpning brottsligt och man kan få böter även för att slänga småskräp som cigaretter och tuggummin på marken.

Och ni röker på er balkong tänk på granntrivseln!

Framför allt:

KASTA EJ FIMPAR NER PÅ MARKEN ELLER VERANDOR, Äckligt!

Rökning utanför och i direkt anslutning till våra entréer är förbjudet, det sker dagligen, man kan se detta på fimpar och spottfläckar.

Du som röker i hissarna och entréerna så är det också förbjudet, det finns en hel del små barn och husdjur i vårt område. Ej roligt för dessa föräldrar och ägare att se dessa fimpar slängda ute.



FÖRSÄKRING / SKADEDJUR

Vid skadeanmälan gällande bostadsrättstillägget ring **Folksam, tfn 08-772 80 20** eller maila foretagsskada@folksam.se ange kundnr: **113 021**.

Vid problem med **SKADEDJUR**, ring Anticimex Tel **018 - 490 39 00**.

Uppge att ni bor i **HSB Brf Rönnen i Märsta** och att Folksam är försäkringsgivare.

VIKTIGT!

Felanmälan ska göras till

0104422600

eller på webben:

www.hsb.se/norrastorstockholm/felanmalan

Detta gäller alla fel som hittas eller finns i er bostadsrätt.

Tänk på att det kan komma att debiteras er för besöket och ev. reparationer.

Tvättstugorna

Tvättstugorna ägs av oss tillsammans, så varför inte se till att den som tar över efter er, slipper städa innan de ska tvätta. Detta gäller du som ej städar efter dig.

Om du använder tvättstugan och ej städar drabbar det den som kommer efter er, från och med **1 januari 2022 stängs ni av för användning av tvättstugan**, detta då den som kommer efter er måste städa efter dig. Ni får då vända er till styrelsen.@hsbronnen.se och ge en förklaring

Om du har en tvättid så är DU ansvarig för denna under hela passet och fram till nästa pass. Lämna absolut ej tvättstugedörren öppen när DU lämnar tvättstugan.

Som ni vet så kan vi gå tillbaka och se vem som haft tvättstugan när skadorna uppstått. Har ni missat tiden för att hämta er tvätt, får ni invänta den som kommer efter er och då hämta er tvätt.

Låsöppning

Gäller tvättstugor, entréer och lägenhetsdörr (ej tillhållarlås)

Måndag-fredag helgfri dag: 07,00 - 21,00 = 500:-

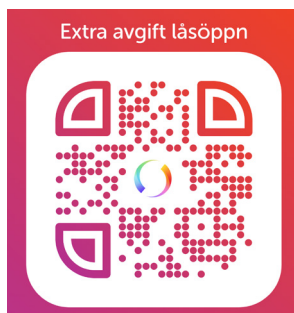
Natt 21,00 - 07,00 = 850:-

Övrig tid och Helgdagar: = 850:-

Beloppet ska swishas när låsöppnaren kommer, i vissa fall går det även att betala med kort.

Vid anlitanande av låssmed tillkommer deras kostnader som debiteras bostadsrättsägaren direkt.

Legitimationskrav på de som ska in i lägenhet/tvättstuga.



Påminnelser!

Ni som ser ungdomar och andra som ej ska vara i våra trappuppgångar och entréer, man får gärna ifrågasätta varför dessa vistas inomhus.