



## Bostadsrättsavgiften höjs från 1 januari 2023

Avgiften för er bostadsrätt och för de förråd ni hyr av  
föreningen innefattar denna höjning.

**Motorvärmplatserna höjs till 250:-, Garagen höjs till 420:-**

# 3%

## Nya regler för boendetillstånd från 2023-01-01!

Boendetillstånd beviljas endast svenskregistrerade fordon. Fordon registrerade som lb får endast parkeras med boendetillstånd mittemot garagen 88-90, där finns 4 platser, kör in via Nordea. Läs skyltarna noga!

**Ägaren måste vara skriven i Brf Rönne.** Fordonet måste var inregistrerat för trafik, avställda fordon får ej parkera på de offentliga p.platserna.

## VIKTIGT!

Vid planer på ombyggnad eller annat fixande av er lägenhet, t.ex. badrum och kök, är det viktigt att ni först kontaktar vår förvaltare:

**Rickard Jannerling 0104425022**  
[rickard.jannerling@hsb.se](mailto:rickard.jannerling@hsb.se)

Vid misstanke om vattenskador i era bostadsrätter måste ni först kontakta förvaltare innan reparationsarbetena påbörjas, det är viktigt att vi från HSB Rönne kan dokumentera skadorna. OBS! Var noga med att det företag som ni ska anlita har alla behörigheter, det har nämligen visat sig att en del företag ej har behörigheter. Ta in offerter från flera, **det är ej alltid det billigaste företaget som är bäst.** Prata gärna med oss i styrelsen också. Vi finns i Vänortsringen 9, varje helgfri vardag mellan kl. 09,00-09,30

**HYRA av p.platser, garage  
och förråd skriv till epost:**

[hyra@hsbronnen.se](mailto:hyra@hsbronnen.se)

eller kom till kontoret  
Vänortsringen 11  
se annons till höger

## HSB Brf Rönne

har en egen hemsida:

Där finns regler och det ansvar som vi som bostadsrättsägare behöver veta, om. bl.a. vilka kulörer som gäller på våra staket.....

[www.hsbronnen.se](http://www.hsbronnen.se)

## NU ÖPPNAR VI BASTUN!



123-190 12 22

Bastu 3 månader

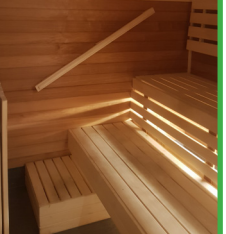
Bastu tider:

07,00-11,00

11,00-14,30

14,30-18,00

18,00-22,00



- 1.Man anmäler till [hyra@hsbronnen.se](mailto:hyra@hsbronnen.se). se att man vill vara bastubadare. Anmälningen är bindande i 3 månader. Efter 3 månader läggs avgiften in i avgiftsavierna.
- 2.Man bokar på den terminal som finns vid tvättstugorna.
- 3.Man måste gå till bastun och starta aggregatet från den panel som finns i omklädningen. Se till att bastudörren är stängd.
- 4.Bastun är inställd på 80gr, men är ca 95 grader i bastun. Det tar ca 30 min att värma upp bastun.
- 5.Det bor grannar i direkt närhet till bastun, tänk på att ej störa med hög musik och annat.
- 6.Det finns kyskåp i duschutrymmet
- 7.Lämna bastun i det skick som ni vill ha det när ni kommer dit. Misskötsel så blir man avstäng utan återbetalning av avgiften

## Områdeskontoret: Vänortsringen 9

## ÖPPET!

helgfri måndag - fredag

09,00 - 09,30

Vi har även en brevlåda till  
vänster om dörren!

# SLÄP VAGN

att hyra för medlemmar

# 150:-/dag

Tänk på att den ska återlämnas i samma skick som då ni lånade den.  
Kravet är att den som hyr är bostadsrättsägare i HSB Brf Rönne.

Om era element ej är varma, så finns det luftningsnycklar att låna på vårt områdeskontor. Se framsidan om öppettider!



## Luciafika söndagen

den 11 december

kl. 14,00-17,00

i föreningslokalen

Vänortsringen 9

## Välkomna!

**OBS! Nya regler för  
boendeparkering  
från den  
2023-02-01  
se första sidan!**

## Låsöppning

Gäller tvättstugor, entréer och lägenhetsdörr (ej tillhållarlås)

**Måndag-fredag helgfri dag: 07,00 - 21,00 = 500:-**

**Natt 21,00 - 07,00 = 850:-**

**Övrig tid och Helgdagar: = 850:-**

Beloppet ska swiskas när låsöppnaren kommer,  
i vissa fall går det även att betala med kort.

**Vid anlåtande av låsmed tillkommer deras  
kostnader att debiteras bostadsrättsägaren direkt.**

**Legitimationskrav på de som ska in i lägenhet/tvättstuga.**

Extra avgift låsöppn

