



VARNING!

I den gångna helgen har flera garage vid Vänortsringen 15 o 17 utsatts för in-brott.

Vi vädjar till er som hyr garage att, ej förvara stöldbegärligt gods(saker). Om ni har blivit utsatt för inbrott och det försvunnit saker och kanske även blivit förstörda/trasigt. Så måste ni som hyr kontakta polisen och sedan era försäkringsbolag.

Föreningen ansvarar ej för er egendom (saker) ni har i era garage.

Om ni hittar små påsar eller mediciner som ej är era egna ska ni kontakta polisen. Polisen har vid flera tillfällen hittat stora mängder av mediciner i trappuppgångarna, i innertaken och i hisschakten.

Ser ni personer som ej har något att göra i vår förening prata med dom fråga vilka dom ska träffa.

En vädjan är att ni som hyr garage av föreningen ger oss era e-postadresser så vi kan nå er då det blivit inbrott i garagen.

Betalning av avgifterna/hyrorna till föreningen!

Hör gärna av er om ni har svårigheter med betalning av avgifter/hyror.

Styrelsen har koll via HSB Stockholm, som meddelar då ni släpar med avgifter/hyror.

– Som medlem bör du alltid betala din bostadsrättsavgift i tid. Uteblir en betalning i mer än en vecka efter förfallodagen säger man att bostadsrätten är förverkad. **Efter det har föreningen rätt att säga upp medlemmen.** Om en uppsägning har ägt rum har medlemmen ytterligare tre veckor på sig att betala sin avgift, därefter är det fullt möjligt att genomföra en tvångsförsäljning av lägenheten.

Ombyggnad och renovering av er bostadsrätt!

Som ni vet måste man ta reda på vad det är för bestämmelser vi renoveringar och ombyggnader av bostadsrätter.

Och det är styrelsen ska godkänna era ombyggnader. Gör ni ombyggnad av er bostadsrätt, t.ex. i de större lägenheterna så har några satt in ett extra kök i det förråd som finns i lägenheten, detta är ej godkänt så vi eventuell försäljning MÅSTE detta tas bort. Ta alltid kontakt med förvaltaren innan ni gör något i er bostadsrätt.

Vid t.ex. renovering av kök och badrum ska detta vara anmält till förvaltaren. Det är viktigt att den som utför våtrumsombyggnad har alla certifikat. Vid renovering av badrum/duschrum MÅSTE golvbrunnen bytas.

En del av denna kostnad får ni som bostadsrättsägare tillbaka av föreningen.

**Vår förvaltare Catharina Forslund träffas på
0104421379 eller catharina.forslund@hsb.se**

BADA BASTU!

Bastu tider: alla dagar, 07,00-11,00, 11,00-14,30, 14,30-18,00. 18,00-22,00
150:-/månaden, Hör av er till hyra@hsbronnen.se

Nu är det snart vår och då kommer allt fram på våra hus och trädgårdar.

Styrelsen har uppmärksammat att många uteplatser i området ej är skötta som de ska.

Staket som ser hemska ut och är omålade, häckar och träd som ej är ansade. Därför uppmanar vi er att snarast börja åtgärda era uteplatser. Om det får fortsätta att försämrans, så kommer hela området att se sämre ut.

VIKTIGT!

På höghusen ska de färger som finn på vår hemsida www.hsbronnen.se finns de färger som är godkända.

På Vänortsringen 2 och 4 ska denna färgkod användas:

Gul S-2040-Y30R  nästan så här ser den ut.

På Vänortsringen 7 och 17 ska denna färgkod användas:

Röd S-4040-Y70R  nästan så här ser den ut.

Staketen och de plank som finns på radhusen SKA vara vita.
Radhusen 6-48: Fönster och staket: S-0502-Y

Styrelsen godkänner ej egna lösningar i färgval utan det är detta som gäller.

Staketen ska vara prydliga, omålade, mögliga och spruckna brädor accepteras ej. Staketen ska vara raka och fina
Vi ska sträva efter att ha det snyggt och fint utanför våra hus.

Säkerhetsdörr! SECOR/Cemantech AB

Ni som går i tankar att byta till en säkerhetsdörr. Kontakta styrelsen styrelsen@hsbronnen.se Om ni är intresserad, det finns dörrar i området som går att visa. De dörrar dom visar kommer från Daloc. Dom har tre klaffar på varje sida. Dörrarna är gjorda i Sverige och är i stål. Dessa dörrar är mycket prisvärda.

OBS! Nyckelfälla MÅSTE monteras på säkerhetsdörrarna.

Om ni ej ser till detta vid köp av andra sorters dörrar kan ni komma att debiteras detta senare. Nyckelfällor finns att få på kontoret.