



## EL-Bilsladdning

Styrelsen har börja att ta in offerter för att göra El-Bilsladdplatser i vårt område. Vi skulle behöva veta, vilket intresse detta är att ha en egen laddplats, eller dela med andra.

Elbilsladdningen går via nätet så ni som har elbil betalar själva för den ström ni förbrukar. Detta gäller även om ni hyr egen laddplatsplats.

**Hör av er till: [elbil@hsbronnen.se](mailto:elbil@hsbronnen.se)**

**Kolla in vår hemsida**

**[www.hsbronnen.se](http://www.hsbronnen.se)**

### - Viktigt -

**Om ni köper en lägenhet i vår förening, kolla då, att den förregående ägaren har betalt alla avgifter, om ej så får ni som ny ägare betala dessa avgifter.**

### Betalning av avgifter/hyror till föreningen!

Hör gärna av er om ni har svårigheter med betalningen av avgifter/hyror.

**Styrelsen har koll via HSB Stockholm, som meddelar då ni släpar med avgifter/hyror.**

– Som medlem bör du alltid betala din bostadsrättsavgift i tid. Uteblir en betalning i mer än en vecka efter förfallodagen säger man att bostadsrätten är förverkad. **Efter det har föreningen rätt att säga upp medlemmen.** Om en uppsägning har ägt rum har medlemmen ytterligare tre veckor på sig att betala sin avgift, därefter är det fullt möjligt att genomföra en tvångsförsäljning av lägenheten.

Ni som kastar sopor omkring er, fimpar och annat. Lämna sopor under trapporna. Ställer ut hus-hållssopor i trappuppgångarna. Lämna möbler i området. Allt detta kostar dina grannar pengar. Föreningen får betala 495:- för varje lass sopor vi lämna på Brista. För dig som privatperson är det gratis att lämna soporna på Återvinningen.

### Ombyggnad och renovering av bostadsrätten!

**Som ni vet måste man ta reda på vad det är för bestämmelser vid renoveringar och ombyggnader av bostadsrätter.**

Och det är styrelsen ska godkänna er ombyggnad. Gör ni ombyggnad av er bostadsrätt, t.ex. i de större lägenheterna så har några satt in ett extra kök i det förråd som finns i lägenheten, detta är ej godkänt så vi eventuell försäljning **MÅSTE** detta tas bort. Ta alltid kontakt med förvaltaren innan ni gör något i bostadsrätten.

Vid t.ex. renovering av kök och badrum ska detta vara anmält till förvaltaren. Det är viktigt att den som utför våtrumsombyggnad har alla certifikat. Vid renovering av badrum/duschrum **MÅSTE** golvbrunnen bytas.

**En del av denna kostnad får ni som bostadsrättsägare tillbaka av föreningen. Hör av er till styrelsen**

**På föreningens årsstämma den 8 juni, beslöts att sätta upp kameror inom våra parkeringsområden, detta påbörjas under hösten.**

## -CYKKLAR!-

**Insamling av omärkta och övergivna olåsta cyklar startar den 15 juni.**

**Föreningens områdes kontor på Vänortsringen 9 i källarplanet är öppet helfria veckodagar mån-fre 09,00-09,30. Kom förbi, kaffe finns alltid!**

**Vår förvaltare Catharina Forslund träffas på 0104421379 eller [catharina.forslund@hsb.se](mailto:catharina.forslund@hsb.se)**

# BADA BASTU!

Bastu tider: alla dagar, 07,00-11,00, 11,00-14,30, 14,30-18,00. 18,00-22,00  
40:-/per gång eller 150:-/månaden, Hör av er till hyra@hsbronnen.se

## Nu är det sommar och då kommer allt fram på våra hus och trädgårdar.

**Styrelsen har uppmärksammat att många uteplatser i området ej är skötta som de ska.**

Staket som ser hemska ut och är omålade, häckar och träd som ej är ansade. Därför uppmanar vi er att snarast börja åtgärda era uteplatser. Om det får fortsätta att försämrans, så kommer hela området att se sämre ut.

## VIKTIGT!

På höghusen ska de färger som finns på vår hemsida:  
[www.hsbronnen.se](http://www.hsbronnen.se) finns de färger som är godkända.

På Vänortsringen 2 och 4 ska denna färgkod användas:

Gul S-2040-Y30R  nästan så här ser den ut.

På Vänortsringen 7 och 17 ska denna färgkod användas:

Röd S-4040-Y70R  nästan så här ser den ut.

Staketen och de plank som finns på radhusen SKA vara vita.  
Radhusen 6-48: Fönster och staket: S-0502-Y

**Styrelsen godkänner ej egna lösningar i färgval utan det är detta som gäller.**

Staketen ska vara prydliga, omålade, mögliga och spruckna brädor accepteras ej.  
Staketen ska vara raka och fina

Vi ska sträva efter att ha det snyggt och fint utanför våra hus.

**De som ej följer dessa råd, då kan styrelsen plocka bort dessa på er bekostnad.**

## Säkerhetsdörr! SECOR/Cemantech AB

Ni som går i tankar att byta till en säkerhetsdörr.  
Kontakta styrelsen

styrelsen@hsbronnen.se Om ni är intresserad, det finns dörrar i området som går att visa. De dörrar dom visar kommer från Daloc. Dom har tre klaffar på varje sida. Dörrarna är gjorda i Sverige och är i stål. Dessa dörrar är mycket prisvärda.

**OBS! Nyckelfälla MÅSTE monteras på säkerhetsdörrarna.**

Om ni ej ser till detta vid köp av andra sorters dörrar kan ni komma att debiteras detta senare. Nyckelfällor finns att få på kontoret.

# SLÄPVAGN

att hyra för medlemmar

# 150:-/dag



Tänk på att den ska återlämnas i samma skick som då ni lånade den.