

# NYHETER



och information från HSB Brf Rönne

01/2016

## 50 000 kronor

kostar en (1) tvättmaskin. Vi tillsammans delar på kostnaderna inom föreningen. Vi har den senaste tiden haft stort slitage på de tvättstugor som vi tillsammans äger i föreningen, det är alltså våra Brf Rönne som äger inte HSB. En del av oss tvättar i princip vad som helst i dessa tvättmaskiner och då går tvättmaskinerna sönder, till följderna att ni och era grannar inte kan tvätta sina kläder. Självfallet lånar vi inte ut nycklar till boende på andra adresser, skulle så vara fallet och ni ertappas dras er rätt att tvätta i tvättstugan in. Man måste alltså vara boende och mantalskriven i vår förening för att få tvätta här, undantag görs av servicepersonal som tvättar åt boende som inte själv kan använda tvättstugan p.g.a olika handikapp.

**Tvättstugorna är fördelade efter var vi bor:**

**Vänortsringen 2-4 tvättar i tvättstugan i Vänortsringen 2**

**Vänortsringen 7-9 och 6-20 tvättar i tvättstugan i Vänortsringen 7**

**Vänortsringen 11-13 och 22-36 tvättar i tvättstugan i Vänortsringen 11**

**Vänortsringen 15-17 och 38-48 tvättar i tvättstugan i Vänortsringen 17**

### ---- OBS! HSB Jouren OBS! ----

Om man ringer in till HSB Jouren och felet är något som inte innefattas av jouren kan bostadsrättsinnehavare själv få betala för uttryckningen.

### Bad och våtutrymmen

Alla bad och våtutrymmen kommer att besiktigas under våren av ett inhyrt företag. Man kommer då att titta över hur golv och väggmaterialen har för kvalitet, om dom är täta etc. etc.

### Årsmötet

Årsmötet kommer att hållas under våren. Motioner till årsmötet ska vara som vanligt enligt stadgarna, inlämnade senast den sista februari.

Budget och årsredovisningarna kommer att läggas ut

under våren på <http://www.hsb.se/arlanda/> och våran egen hemsida <http://www.hsbronnen.se/>

### Parkering utanför entréna

All **parkeringen** inne på våra gårdar och gångvägar är förbjudet, utom vid tex flytt. men då kan man få ett tillfälligt P-tillstånd på HSB kontoret ser någon någon parkera länge ring då 018-10 15 60 så kommer QPark och sätter böter.

Om en bom står öppen utan att nycklar sitter i, stäng den när ni går förbi.

### Vid renovering av bad och våtutrymmen

Styrelsen har beslutat att föreningen ersätter lägenhetsinnehavaren med **högst 4200:- + moms/per brunn**. (Visa lägenheter har två våtutrymmen med duschmöjligheter.) Fakturan till föreningen ska vara detaljerad.



## Grillfest!

**Alla boende i BRF Rönne är välkomna till årets första grillfest söndagen den 21 februari mellan kl 13,00-15,00, vi håller till vid utomhusgrillen. Kaffe, läsk, hamburgare och grillkorv av olika slag!**

**arr: Fritidskommittén och styrelsen.**

forts. nästa sida:

## Regler för Tvättstugorna

Det har vid upprepade tillfällen inkommit klagomål till styrelsen, man har inte avslutat sitt tvättpass när tiden gått ut, man lämnar tvätt i torkskåp och tumlare.

### Tvättpass och torktider är samma tidpunkt.

För allas trevnad är det viktigt att man respekterar tiderna för tvättpassen som är:

**07.00-11.00**

**11.00-14.30**

**14.30-18.00**

**18.00-22.00**

Låt inte torkskåp och tumlare gå tomma, tänk på att det vi alla som betalar elen.

**OBS! För trevnadens skull,  
börja inte förrän din tvättid startar!**

### - Hundar och hundbajs -

Hundbajs som inte plockas upp kommer fram i vår. Alla håller rent runt sina hundar. Enligt lag ska alla hundar i civilt ägo vara kopplade inom tätbebyggt område.

**Ordningslagen (612/2003).**

### - 2:a handsuthyrning -

Vid 2:a handsuthyrning **måste du** som lägenhetsinnehavare kontakta styrelsen för godkännande, **innan din hyresgäst** kan flytta in. Görs inte detta kan rättsliga åtgärder vidtas mot er.

Det är sedan också ert ansvar som uthyrare att hyresgästen följer föreningens ordningsföreskrifter.

### Övernattningslägenhet i V 15

#### REGLER FÖR ÖVERNATTNINGSRUMMET

1. Rummet bokas och nyckeln hämtas hos Ulla-Britt Larsson V 13, tfn: 0702 868 153
2. Det finns 2 bäddplatser och kan bokas för max 3 dygn.
3. Rummet kan endast bokas/hyras av bostadsrättsinnehavare i Rönnen
4. Ingen matlagning får ske i rummet
5. Tag med egna lakan och handdukar. Täcken och kuddar finns i rummet.
6. Inte tillåtet att ta med husdjur i rummet pga allergirisk
7. Deposition 500 kr som återbetalas när nyckeln är återlämnad och städningen är klar och godkänd. \* Hyran är 200kr per dygn. Den totala hyreskostnaden för rummet, läggs på bostadsrättsinnehavarens månadsavi.
8. Lämna rummet som du själv vill hitta det

### - Grannsamverkan -

Ansvarig för Grannsamverkan i vår bostadsrättsförening är Rainer Nyberg tel. 070-791 72 94.

### - Hälsn. från Styrelsen -

Nästa styrelsemöte blir den **18 februari kl. 18,30**. Innan styrelsemötet, öppethus för våra medlemmar, mellan **kl 18,00-18,30** om man vill ge förslag och synpunkter som berör området.

Det går att kontakta hela styrelsen på:

**styrelsen@hsbronnen.se**

### OBS!

Innan ni låter göra arbeten i era dusch/badrum ta kontakt med vår förvaltare: Ann-Sofie Westlinder

08 594 510 86. epost:

**ann-sofie.westlinder@hsb.se**

Vissa delar av arbetet står föreningen för.

### OBS!

Tänk på att företaget som ni anlitar ska ha F-skattebevis för att ni ska få Rotavdrag för arbetskostnaden.

## INFORMATION

Försäkring/Skadedjur

Vid skadeanmälan gällande bostadsrättstillägget ring Folksam 08 772 80 20 eller maila

**foretagsskada@folksam.se**

och ange kundnummer: **113021**

Vid problem med skadedjur, ring

Anticimex 018 490 39 00

uppgi att ni bor i HSB Brf Rönnen i Märsta

Vår hemsida:

**www.hsbronnen.se**

### Trygghetsvaktarna:

Om du upplever att dina grannar eller andra stör på ett sånt sätt att det är störande för omgivningen, Vi har rätt som bostadsrättsinnehavare att uppleva att vi känner oss säkra i våra lägenheter och utanför, därför har vi trygghetsvaktarna, ring:

**010-470 55 10**

**Mån, Tis, Tor och Sön Kl. 18,00 - 02,00**

**Ons kl. 18,00 - 03,00**

**Fre, Lör kl. 17.00 - 04.00**