

## Medlemsmöte

Onsdagen den 18 november kl: 19,00 i HSB Syrenens föreningslokal Vänortsringen 50-52. Vi kommer bl.a. att informera om Grannsamverkan mm.

Nytt i höst är att nu är det max 30km i vårt område!

Vi byter från påbudsskyltar till max 30 skyltar. Skyltarna står vid infarten till Sönderborgsgatan.



På grund av den ökade felparkeringarna och genomfarter till SigtunaHems gård kommer det att sättas upp en bom vid infarten till V2-4. Ni som åker taxi får säga till i växeln att bilen måste ha bomnyckel för hämtning inne på gården. Tänk på att då ni kör inne i området så **AKTA** så ni inte kör på någon.

### - Hundar och hundbajs -

Hundbajs som inte plockas upp kommer fram i vår. Alla håller rent runt sina hundar. Enligt lag ska alla hundar i civilt ägo vara kopplade inom tätbebyggt område.

**Ordningslagen (612/2003).**

### - Lekplatserna -

Under hösten påbörjas reparationerna av skador/förlitningar på lekplatserna i vårt område.

### - Era grannar -

Ingen förbjuder någon att ha kalas och fester, men detta måste ske med hänsyn till era grannar. De grannar som berörs av störande, kan ringa störningsjouren och få hjälp. Om ni har fest se till att ni inte lämnar entrédörren öppen så att obehöriga kan komma in.

### - Avloppen -

Tänk på vad ni spolat ner i era avlopp, se gula lappen ni fått i era brevlådor.

Under sommaren fick vi stora problem med det gemensamma avloppet.

Om man friterar maten, ska man absolut inte hälla ner den oljan i avloppet, för oljan lägger sig på insidan av avloppsrören som gör att andra saker fastnar och då blir det snabbt stopp i avloppet med översvämning som följd.

### - Säkerhetsdörrar -

I era brevlådor har det kommit reklam om Säkerhetsdörrar

Ni som röker i era lägenheter tänk på att denna rök ibland sprider sig till era grannar, då en del av de äldre säkerhetsdörrarna är otäta. Säkerhetsdörrar via HSB dessa är lufttäta. Många i våra hus har olika allergier och tål inte cigarett-rök.

### - "Tomtmarken" -

Den tomtmark som en bostadsrättsinnehavare har utan för sin lägenhet är bara till disposition (man äger inte den, utan det är bostadsrättsföreningen som äger den), så därför krävs det av er som har utrymme utanför er lägenhet att denna sköts på ett värdigt sätt. De flesta av er sköter er del med stor tillbelåtenhet, men en del av er tycks tro att man kan göra som man vill. Man får t.ex. inte samla på sig sopor och annat skräp inom detta utrymme.

Man måste se över och underhålla sina altaner, staket och inglasningar.

Detta gäller även om det är en tidigare bostadsrättsinnehavare som byggt eller låtit bygga den. På vår hemsida finns de färgkoder som gäller för målning av staket och altanrücken.

forts. nästa sida:

## - 2:a handsuthyrning -

Vid 2:a handsuthyrning **måste du** som lägenhetsinnehavare kontakta styrelsen för godkännande, **innan din hyresgäst** kan flytta in. Gör inte detta kan rättsliga åtgärder vidtas mot er. Det är sedan också ert ansvar som uthyrare att hyresgästen följer föreningens ordningsföreskrifter.

### - Entréer 1-

Tänk på att inte släppa in såna ni inte känner i trapphusen, flera har på senare tiden drabbats av att det ringer på lägenhetsdörrarna, försäljare och olika trossamfund mm. mm.

## Övernattningslägenhet i V 15 REGLER FÖR ÖVERNATTNINGSRUM I V15



1. Rummet bokas och nyckeln hämtas hos Ulla-Britt Larsson V 13, tfn: 0702 868 153
2. Det finns 2 bäddplatser och kan bokas för max 3 dygn.
3. Rummet kan endast bokas/hyras av bostadsrättsinnehavare i Rönnen
4. Ingen matlagning får ske i rummet
5. Tag med egna lakan och handdukar. Täcken och kuddar finns i rummet.
6. Inte tillåtet att ta med husdjur i rummet pga allergirisk
7. Deposition 500 kr som återbetalas när nyckeln är återlämnad och städningen är klar och godkänd. Hyran 200kr per dygn debiteras via hyresavin.
8. Lämna rummet som du själv vill hitta det!

## - Föreningslokalen -

Från och med i höst kostar det 100:- att hyra föreningslokalen på V 9. Detta betalas via er hyresavi.

## - Entréer 2-

De mörkgula lägenhetsdörrarna som finns på V2-4 kommer under våren-16 att underhållas, de som berörs får en lapp i brevlådan när underhållet blir.

## - Grannsamverkan -

Ansvarig för Grannsamverkan i vår bostadsrättsförening är Rainer Nyberg 070-791 72 94. epost:rainer.nyberg@hsbronnen.se. Skyltar kommer att sättas upp vid våra infarter och på höghuset.

## - Föreningens hemsida - [www.hsbronnen.se](http://www.hsbronnen.se)

## - Sopor i sopnedkassen -

Självklart trycker vi inte in vad som helst i våra sopnedkast, t.ex. frigolit och pappkartonger. Kör detta till Brista Återvinning i stället, eller kastar i containern vid Willys.

## - Våra bommar -

Om en bom är öppen utan nycklar stäng den då du går förbi.

## - Våra blommor -

Vem vill ta hand om rabatterna runt om våra hus. Utanför 11-13 har vi några eldsjälur som tar hand om rabatterna men vi behöver flera xäxt-och-blomintresserade till de övriga portarna.

## - Hälsn. från Styrelsen -

Nästa styrelsemöte blir den 10 november kl. 18,30. Innan styrelsemötet, öppethus för våra medlemmar, mellan **kl 18,00-18,30** om man vill ge förslag och synpunkter som berör området. Det går att kontakta hela styrelsen på:

[styrelsen@hsbronnen.se](mailto:styrelsen@hsbronnen.se)

### OBS!

**De cyklar som vi omhändertog under våren, avyttras vecka 48**

### OBS!

Vid byte av golvbrunnar i lägenheten erhålls ersättning från föreningen med kr 3000:-/brunn. Ta kontakt med vår förvaltare Ann-Sofie Westlinder 08 594 510 86. epost:ann-sofie.westlinder@hsb.se

## INFORMATION

Försäkring/Skadedjur

Vid skadeanmälan gällande bostadsrättstillägget ring Folksam 08 772 80 20 eller maila

[foretagsskada@folksam.se](mailto:foretagsskada@folksam.se)

och ange kundnummer: **113021**

Vid problem med skadedjur, ring

Anticimex 018 490 39 00

uppge att ni bor i HSB Brf Rönnen i Märsta

Vår hemsida:

[www.hsbronnen.se](http://www.hsbronnen.se)

**Trygghetsväktarna:**

Om du upplever att dina grannar eller andra stör på ett sånt sätt att det är störande för omgivningen, Vi har rätt som bostadsrättsinnehavare att uppleva att vi känner oss säkra i våra lägenheter och utanför, därför har vi trygghetsväktarna, ring:

**010-470 55 10**

**Mån, Tis, Tor och Sön Kl. 18,00 - 02,00**

**Ons kl. 18,00 - 03,00**

**Fre, Lör kl. 17,00 - 04,00**

**HSB Brf Rönnen, Vänortsringen 2-48, 7-17, Märsta**